



MAYENNE
communauté

FONCIER MOBILISABLE DES COMMUNES

PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT MAYENNE COMMUNAUTE 2018-2023

Octobre 2017

Réalisé par le service Urbanisme de Mayenne Communauté

Table des matières

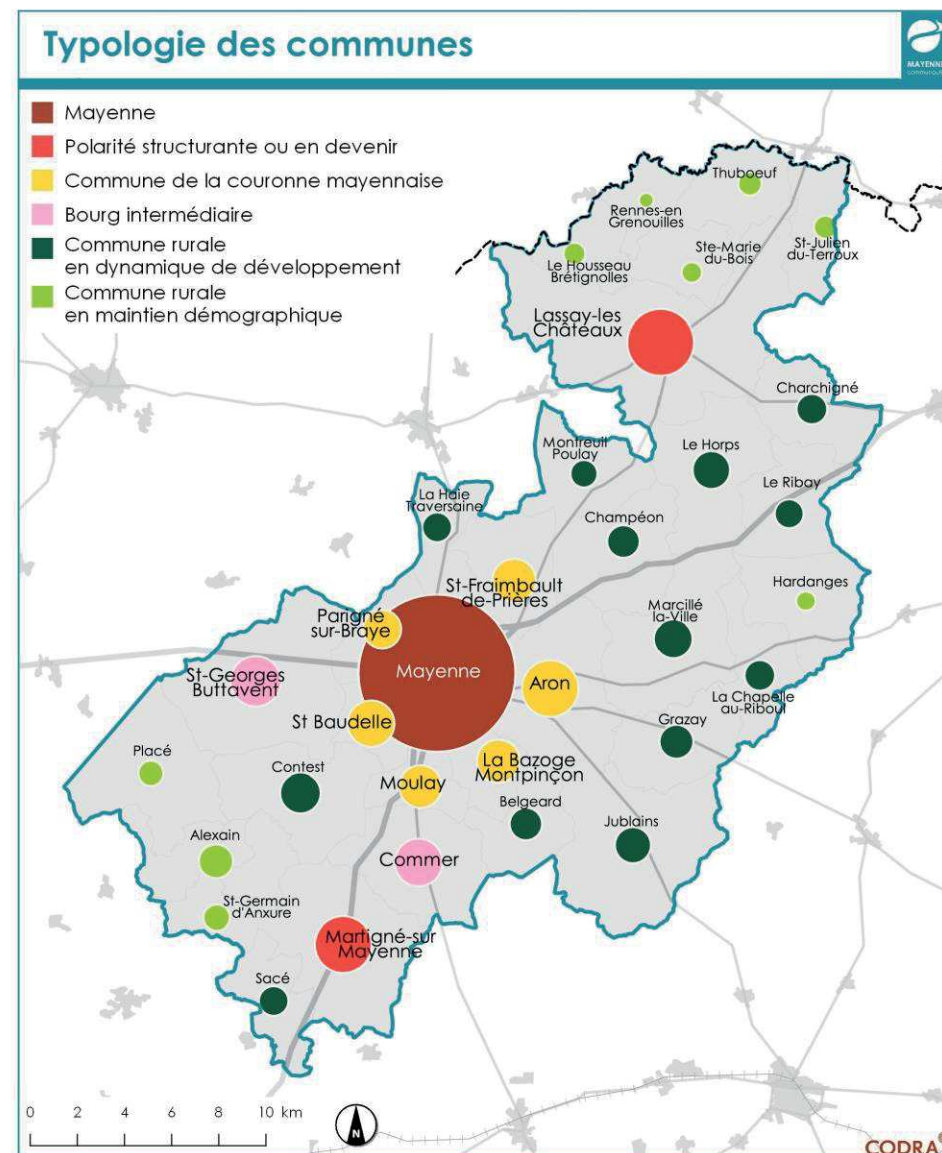
1. Synthèse des résultats	5
1.1. Le foncier mobilisable et nombre de logements potentiels pour Mayenne Communauté	5
1.2. Les projets en logements locatifs sociaux	7
2. Les résultats par commune	10
2.1. Le pôle majeur : Mayenne	10
2.1.1. Mayenne Nord Est.....	10
2.1.2. Mayenne Nord Ouest	12
2.1.3. Mayenne Sud Est	14
2.1.4. Mayenne Sud Ouest.....	16
2.2. Deux pôles structurants : Lassay les Châteaux et Martigné	18
2.2.1. Lassay les Châteaux – Centre bourg	18
2.2.2. Lassay les Châteaux – Les hameaux.....	20
2.2.3. Martigné sur Mayenne	26
2.3. Les bourgs intermédiaires	28
2.3.1. Commer	28
2.3.2. St Georges Buttavent : Bourg , la Chapelle au Grain	30
2.4. Les communes de la couronne mayennaise	34
2.4.1. Aron.....	34
2.4.2. La Bazoge-Montpinçon.....	36
2.4.3. Moulay	38
2.4.4. Parigné-sur-Braye	40
2.4.5. Saint-Baudelle	42
2.4.6. Saint-Fraimbault-de-Prières.....	44

2.5. Les communes rurales en dynamique de développement.....	46
2.5.1. Belgeard	46
2.5.2. Champéon	48
2.5.3. Charchigné	50
2.5.4. Contest	52
2.5.5. Grazay	54
2.5.6. Jublains	56
2.5.7. La Chapelle-au-Riboul	58
2.5.8. La Haie-Traversaine	60
2.5.9. Le Horps	62
2.5.10. Le Ribay	64
2.5.11. Marcillé-la-Ville	66
2.5.12. Montreuil-Poulay	68
2.5.13. Sacé	70
2.6. Les communes rurales en maintien démographique	72
2.6.1. Alexain	72
2.6.2. Hardanges	74
2.6.3. Le Housseau-Brétignolles.....	76
2.6.4. Placé.....	78
2.6.5. Rennes-en-Grenouilles.....	80
2.6.6. Sainte-Marie-du-Bois	82
2.6.7. Saint-Germain-d'Anxure	84
2.6.8. Saint-Julien-du-Terroux	85
2.6.9. Thubœuf.....	86

En 2017, le service Urbanisme de Mayenne Communauté a établi, avec les élus des communes, des cartes du foncier mobilisable de leurs centres villes / bourgs, voire de certains hameaux.

L'objectif de ce travail est de mettre en perspective les orientations définies dans le PLH avec les disponibilités foncières et projets des communes. La présentation de ce rapport reprend l'ordre des 6 typologies définies dans le document d'orientations :

- **Un pôle majeur de rang départemental : Mayenne**, deuxième ville du département,
- **Deux pôles structurants : le pôle existant de Lassay-les-Châteaux, et le pôle en devenir de Martigné-sur-Mayenne**, dont la vocation économique affirmée doit pouvoir être accompagnée d'une offre nouvelle de logements, commerces et services.
- **Les communes de la couronne mayennaise** (au regard de leur localisation géographique et de ses effets sur leur attractivité) : Aron, la Bazoge-Montpinçon, Moulay, St-Baudelle, Parigné sur Braye, St Fraimbault de Prières
- **Les bourgs intermédiaires** (au regard de leur équipement en commerces et services) : Commer, St Georges-Buttavent
- **Les communes rurales en dynamique de développement** : 13 communes
- **Les communes rurales en maintien démographique** : 9 communes.



1. SYNTHÈSE DES RESULTATS

1.1. Le foncier mobilisable et nombre de logements potentiels pour Mayenne Communauté

L'enquête du foncier mobilisable a permis d'identifier 3 types de foncier pouvant être mobilisés pour la construction de nouveaux logements :

- En extension des enveloppes urbaines
- Dans les lotissements en cours de commercialisation (nommés dans les cartes « Opération en cours »)
- En densification des tissus urbains (les changements de destination et renouvellement ont été pris en compte)

A partir de ce foncier, le nombre de logements potentiels a été défini. **Dans les cas où les projets n'étaient pas définis, ce nombre de logements a été calculé sur la base de 15 logements / ha.**

OBJECTIFS du PLH sur 6 ans (2018 – 2023) : production de 1 000 logements.

POTENTIEL ACTUEL : 3 563 logements au total, dont **1 270 logements sur la durée du PLH (2018 – 2023).**

Le foncier total constructible pourrait permettre la construction de 3 559 logements (*voir le détail par communes, tableau p.6*), dont :

- 2 321 en extension urbaine
- 704 en densification des zones urbaines
- 538 en lotissements

En prenant en compte **les projets des communes sur la durée du PLH, il est identifié une possibilité de 1 270 logements**, répartis de la façon suivante :

- 538 en lotissements
- 532 en extension urbaine
- 200 en densification des zones urbaines.

Le foncier classé en « échéance ultérieure », ce qui signifie qu'aucun projet ne soit prévu entre 2018 – 2023, représente une capacité de 2 293 logements.

Les 33 communes disposent d'un potentiel foncier pouvant répondre aux objectifs du PLH. Cependant, certaines peuvent rencontrer des difficultés d'acquisition de terrain par le fait de rétention foncière de propriétaires.

		Objectif sur 6 ans (PLH 2018 - 2023)	Nombre de logements définis par l'enquête du foncier			
			En extension	En lotissement	En densification	Total
Le pôle Majeur	Mayenne	360	132	294	268	694
Les 2 pôles structurants	Lassay-les-Châteaux	60	77	10	28	115
	Martigné-sur-Mayenne	60	80	0	17	97
Les bourgs intermédiaires	Commer	40	69	23	18	110
	Saint-Georges-Buttavent	40	229	15	51	295
Les communes de la couronne Mayennaise	Aron	48	423	43	16	482
	La Bazoge-Montpinçon	30	35	12	33	80
	Moulay	40	279	13	10	302
	Parigné-sur-Braye	30	77	0	0	77
	Saint-Baudelle	36	107	4	0	111
	Saint-Fraimbault-de-Prières	30	48	5	10	63
Les communes rurales en dynamique de développement	Belgeard	12	125	5	86	216
	Champéon	18	0	11	8	19
	Charchigné	15	54	3	8	65
	Contest	10	0	3	33	36
	Grazay	15	124	1	11	136
	Jublains	20	19	17	31	67
	La Chapelle-au-Riboul	10	11	2	10	23
	La Haie-Traversaine	10	11	18	16	45
	Le Horps	20	84	5	0	89
	Le Ribay	12	58	6	1	65
	Marcillé-la-Ville	12	87	7	12	106
	Montreuil-Poulay	12	0	19	5	24
	Sacé	20	81	7	3	91
Les communes rurales en dynamique de maintien démographique	Alexain	8	27	0	2	29
	Hardanges	4	10	0	4	14
	Le Housseau-Brétignolles	6	28	2	13	43
	Placé	1	21	2	1	24
	Rennes-en-Grenouilles	3	4	0	0	4
	Saint-Germain-d'Anxure	4	13	0	0	13
	Saint-Julien-du-Terroux	4	0	6	0	6
	Sainte-Marie-du-Bois	4	8	0	0	8
Thubœuf	6	0	5	9	14	
Total Mayenne Communauté		1 000	2 321	538	704	3 563

1.2. Les projets en logements locatifs sociaux

Les orientations du **PLH donnent un objectif de production d'au moins 155 logements locatifs sociaux sur 6 ans (2018 – 2023)**. Ces objectifs ont été définis en fonction des typologies :

- **70 logements** pour le pôle majeur de **Mayenne**
- **de 8 à 10** pour les **deux pôles structurants** (Lassay-les-Châteaux et Martigné-sur-Mayenne)
- **de 5 à 8** pour les **communes de la couronne mayennaise et les 2 bourgs intermédiaires** (Commer, St Georges-Buttavent)
- **de 2 à 4** pour les **communes rurales en dynamique de développement**
- **pas d'objectifs** pour les **communes rurales en maintien démographique**.

La production en locatif social doit prioritairement s'appuyer sur des logements produits par **des bailleurs sociaux**. Toutefois, un recours soit au **conventionnement du parc privé**, soit aux **opérations à vocation sociale portées par les communes** est envisagé pour compenser la difficulté de trouver des opérateurs à même de porter de petits projets (dans l'habitat existant, dans les plus petites communes).

Pour répondre à cet objectif, la plupart des communes ont d'ores et déjà défini des emplacements ainsi que des porteurs potentiels de leur projet (*voir le détail par commune, tableau p.10 et carte p.11*). Il a été identifié, auprès des élus, **des projets de production de 89 logements locatifs sociaux**, dont **14 seraient produits par les communes** (9 en réhabilitation et 5 en construction).

A Mayenne, 10 logements locatifs sont prévus sur un objectif de 70. La commune et les bailleurs sociaux sont dans l'attente de la livraison des 64 logements, prévue en 2018.

16 communes souhaiteraient solliciter les bailleurs pour la construction de 65 logements, en majorité dans des lotissements communaux. Seules quatre communes proposent un projet en densification de leur bourg (Lassay les Châteaux, Martigné, Commer, La Haie Traversaine).

4 communes, dont 3 des 6 communes de la couronne Mayennaise, n'ont pas de projets sur la durée du PLH (La Bazoge Montpinçon, Moulay, Parigné, Contest).

Logements Locatifs sociaux

		Projet des communes 2018 - 2023				
		Objectif du PLH 2018 - 2023	Projets	dont Bailleurs	dont Communes	Commentaires
Le pôle Majeur	Mayenne	70	10	10		2018 : Livraison de 64 logts (40 Méduane, 24 MH). Inscription des aides à la pierre 2018 : 9 logements Les projets : - MH : Réhabilitation du bât E au Pommier avec création de 4 logements - Fondation G. Lintier : démolition d'une maison pour la construction de 1 à 2 logements -F2M : construction de 5 logts au lotissement de la Baudrairie Démolition de 156 logts du parc de MH sur 3 sites (Le Pommier, Brossolette, Gutenberg), sans visibilité des échéances et du devenir du foncier
Les 2 pôles structurants	Lassay-les-Châteaux	8 à 10	6	6		Demande auprès de MH pour 6 lgts dans le lotissement qui devrait être aménagé par MH
	Martigné-sur-Mayenne	8 à 10	4	4		Demande auprès de Méduane pour 4 logts collectifs (+commerces) dans le bourg
Les bourgs intermédiaires	Commer	5 à 8	4	4		2018 : Livraison de 6 logts de Méduane (bourg) Demande auprès de MH pour 4 lgts dans le bourg
	Saint-Georges-Buttavent	5 à 8	3		3	2018 : Livraison de 3 logts de MH Commune : réhabilitation de 3 maisons de bourg
Les communes de la couronne Mayennaise	Aron	5 à 8	5	5		Demande auprès des bailleurs pour 5 lgts sur un terrain communal, à proximité du parc des Forges
	La Bazoge-Montpinçon	5 à 8	0			Pas de projet avant la fin du PLH
	Moulay	5 à 8	0			Pas de projet avant la fin du PLH. Emplacement réservé dans la zone 1AUH
	Parigné-sur-Braye	5 à 8	0			Pas de projet avant la fin du PLH
	Saint-Baudelle	5 à 8	9	9		Demande auprès des bailleurs pour 3 lgts +6 lgts pour personnes âgées dans leur lotissement
Saint-Fraimbault-de-Prières	5 à 8	5	4	1	Commune : réhabilitation d'une maison de bourg Demande auprès des bailleurs pour 4 lgts dans leur lotissement (avec prise en charge par la communes des frais de terrassement)	
Les communes rurales en dynamique de développement	Belgeard	2 à 4	2	2		Demande auprès des bailleurs pour 2 lgts dans leur futur lotissement
	Champéon	2 à 4	6	2	4	Commune : construction de 1 maison dans leur lotissement Commune: création de 3 logts dans un bâtiment en pierre Demande auprès des bailleurs pour 2 lgts dans leur lotissement
	Charchigné	2 à 4	2		2	Commune : construction de 2 maisons dans leur lotissement, à voir si vocation sociale??
	Contest	2 à 4	0			Pas de projet avant la fin du PLH Difficulté pour la communes d'acquérir du foncier
	Grazay	2 à 4	5	4	1	Inscription des aides à la pierre 2018 : 2 logements Inscription des aides à la pierre 2019 : 2 logements Commune : construction de 1 maison dans leur lotissement
	Jublains	2 à 4	5	5		Inscription des aides à la pierre 2018 : 5 logements
	La Chapelle-au-Riboul	2 à 4	2	2		Demande auprès de MH pour 2 lgts dans leur lotissement (en 2017, vente de 2 logts par MH)
	La Haie-Traversaine	2 à 4	5	5		Demande auprès de MH pour 5 lgts dans le bourg
	Le Horps	2 à 4	9	8	1	Commune : réhabilitation d'une maison de bourg Demande auprès de MH pour 8 lgts dans leur lotissement
	Le Ribay	2 à 4	2	1	1	Commune : réhabilitation d'une maison de bourg Demande auprès des bailleurs pour 1 lgt dans leur lotissement
	Marcillé-la-Ville	2 à 4	2	2		Demande auprès des bailleurs pour 2 lgts dans leur lotissement
	Montreuil-Poulay	2 à 4	1		1	Commune : construction de 1 maison dans leur lotissement
	Sacé	2 à 4	2	2		Demande auprès des bailleurs pour 2 lgts dans leur lotissement et / ou reprise d'une maison de bourg (impasse des Blanchés)
Total Mayenne Communauté		Au moins 155	89	75	14	

Plan Local de l'Habitat - Logements locatifs sociaux



Département de l'Orne



Projets portés par les communes

- Construction
- Réhabilitation

Demandes auprès des bailleurs

- Demandes auprès des bailleurs
- En bourg
- Lotissement communal

- Commune sans projet
- Pas de donnée sur cette commune
- Limite communale de l'intercommunalité
- Commune du département

Demandes auprès des bailleurs

COMMUNE	NOMBRE DE LOGEMENTS
ARON	5
BELGEARD	2
CHAMPEON	2
COMMER	4
GRAZAY	3
JUBLAINS	6
LA CHAPELLE AU RIBOUL	2
LA HAIE TRAVERSAINE	5
LASSAY LES CHATEAUX	6
LE HORPS	8
LE RIBAY	1
MARCILLE LA VILLE	2
MARTIGNE SUR MAYENNE	4
SACE	2
SAINT-BAUELLE	9
ST FRAMBAULT DE PRIERES	4

Total : 65

Projets portés par les communes

COMMUNE	NOMBRE DE LOGEMENTS
CHAMPEON	1
CHAMPEON	3
CHARCHIGNE	2
GRAZAY	1
LE HORPS	1
LE RIBAY	1
MONTREUIL-POULAY	1
ST FRAMBAULT DE PRIERES	1
ST GEORGES BUTTAVENT	3

Total : 14

Département de la Sarthe

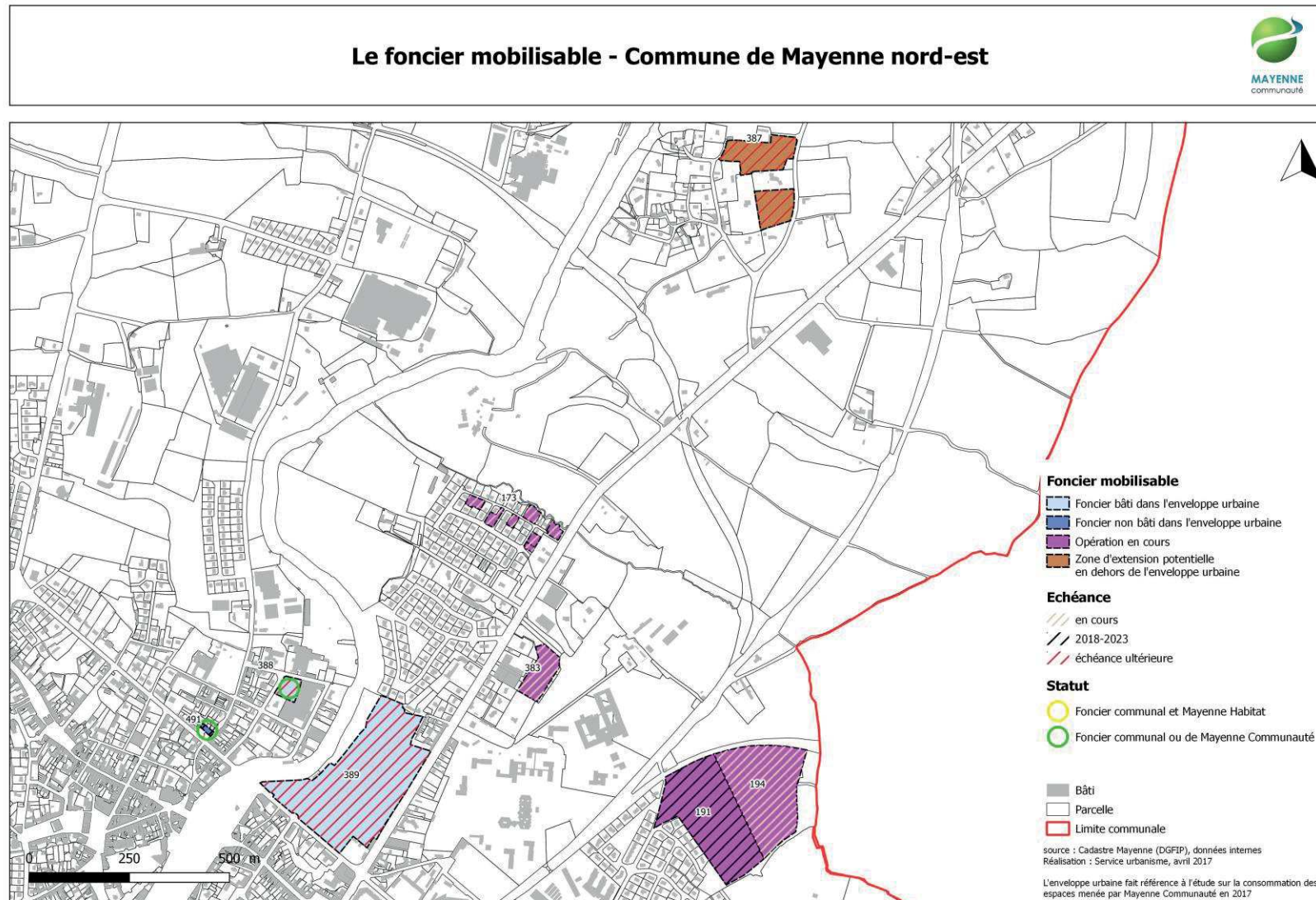


Source : données internes, Cadastre DGFIP 2017
Réalisation : service urbanisme, le 26/10/2017

2. LES RESULTATS PAR COMMUNE

2.1. Le pôle majeur : Mayenne

2.1.1. Mayenne Nord Est



Le foncier mobilisable - Commune de Mayenne nord-est



Identifiant parcelle	Code parcelle cadastrale	Superficie (m ²)	Nombre de logements	Commentaires	Echéance
173	AL0103, AL0104, AL0150, AL0201, AL0186, AL0187, AL0191, AL0196, AL0197, AL0208 à AL0212, AL0214	5906.9	11	Lotissement de la Courbe - Lotisseur : Prest'IM	en cours
191	YN0001, YN0002	84578	90	Lotissement de la baudrairie - Lotisseur CoopLogis	2018-2023
194	YN0001, YN0002	39331	98	Lotissement de la baudrairie - Lotisseur CoopLogis	en cours
383	AM0004, AM0042, AM0060	7531.7	7	Lotissement Les Jardins de l'Oustalet Lotisseur : Mr Mallecot	en cours
387	ZE0135, ZN0001	20373	41	Zone d'extension potentielle. Hameau de brives	échéance ultérieure
388	AI0095	2712.2	5	Renouvellement urbain (local professionnel). Ancienne clinique de la Providence.	échéance ultérieure
389	AN0107, AN0112, AN0069, AN0080, AN0083, AN0067, AN0066, AN0065, AN0064, AN0079	72810		Renouvellement urbain (local professionnel- Ancien site CHNM) Etude d'aménagement en cours	échéance ultérieure
491	AI0219, AI0218	431.91	6		2018-2023

Le nombre de logements est calculé sur la base de 20 logements/hectare lorsque le projet n'est pas défini

2.1.2. Mayenne Nord Ouest

Le foncier mobilisable - Commune de Mayenne nord-ouest



Le foncier mobilisable - Commune de Mayenne nord-ouest

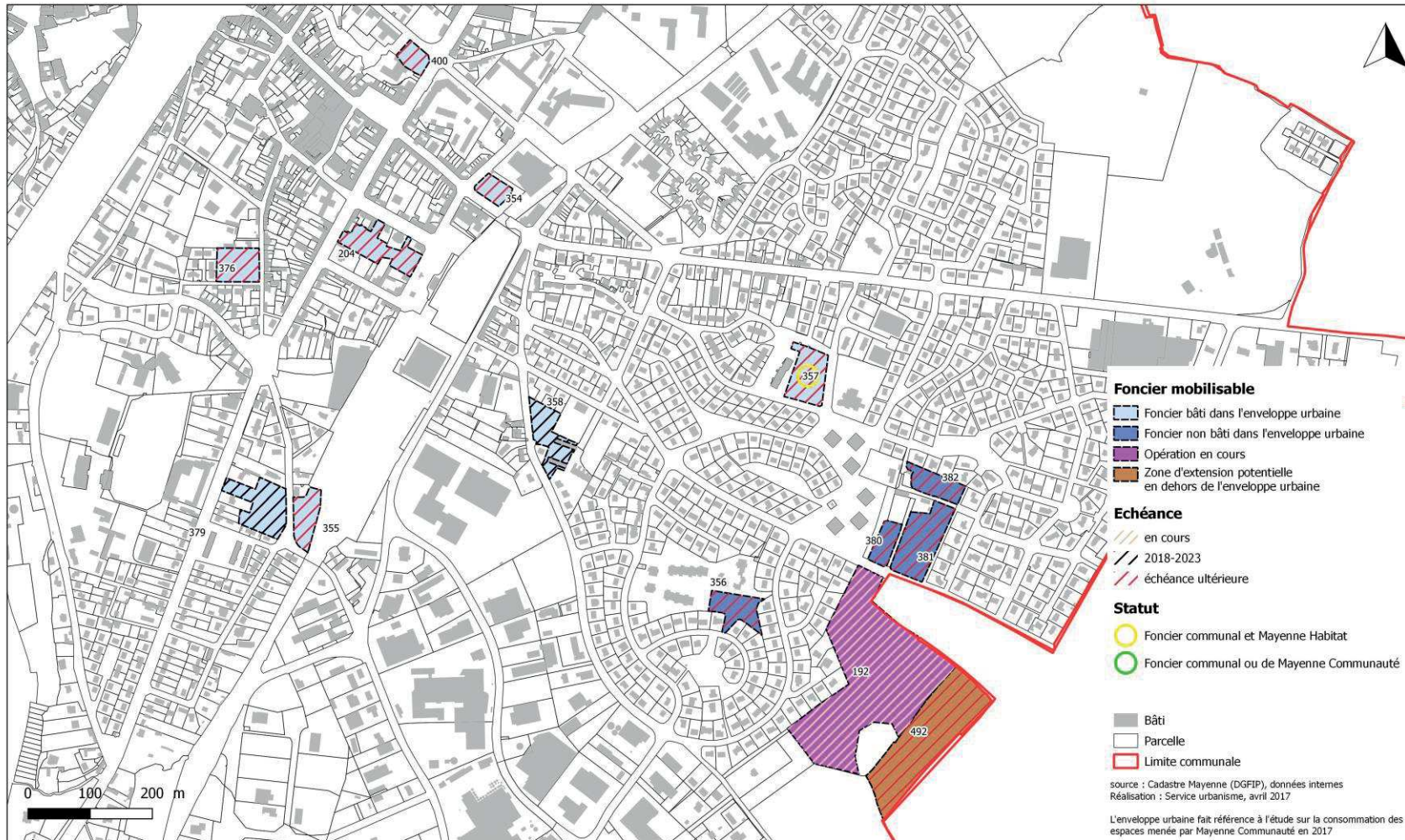


Identifiant parcelle	Code parcelle cadastrale	Superficie (m ²)	Nombre de logements	Commentaires	Echéance
121	AC0069, AC0070, AC0073, AC0074, AC0075, AC0076, AC0083, AC0120, AC0126	3580.2	5		échéance ultérieure
185	ZK055	740.04	1	Lotissement du Clos Vaneux. Lotisseur : Sofil	en cours
196	AE0273	4470.8	9	Renouvellement urbain (local professionnel). Anciennes serres municipales, projet de CoopLogis	2018-2023
395	AC0009 à AC0011, AC0279, AC0280	10243	31	Renouvellement urbain (logements du parc social) Projet de démolition de 60 logements, quartier Brossolette	2018-2023

Le nombre de logements est calculé sur la base de 20 logements/hectare lorsque le projet n'est pas défini

2.1.3. Mayenne Sud Est

Le foncier mobilisable - Commune de Mayenne sud-est



Le foncier mobilisable - Commune de Mayenne sud-est



Identifiant parcelle	Code parcelle cadastrale	Superficie (m ²)	Nombre de logements	Commentaires	Echéance
192	BY0058, BY0212, BY0055, BY0206, BY0207, BY0209, BY0210, BY0208, BY0211, BY0213, BY0196, BY0193, BY0195	37971	24	Lotissement de la Plaine de l'Orgerie (lotisseur.2mi)	en cours
204	AV0072, AV0075, AV0078, AV0240	4900.8	10	Renouvellement urbain (local professionnel) Propriété Perret, ancien garage	échéance ultérieure
354	AV0143	1792.8	4	Renouvellement urbain (local professionnel) Propriété Coudert, ancien hangar	échéance ultérieure
355	AV0201	3185.9	6	Renouvellement urbain (local professionnel) Propriété Coutard, ancien hangar	échéance ultérieure
356	BY0198	3520	7	Propriété de Mayenne Habitat	échéance ultérieure
357	AP0067, AP0068, AP0431 à AP0436	4732.2	14	Renouvellement urbain (logements du parc social) Projet de démolition de 24 logements, quartier Gutenberg	échéance ultérieure
358	AP0522	4110.1	3	Renouvellement urbain (logements du parc privé) Fondation G.Lintier : démolition d'un logement en 2017 et reconstruction de 3 logements en 2018	2018-2023
376	AW0647, AW0570	3708.3	7	Renouvellement urbain (local professionnel) ancienne imprimerie	échéance ultérieure
379	AV0005, AV0010, AV0009, AV0011	5940.5	12	Renouvellement urbain (logements du parc privé) Démolition de la maison en 2017. Succession Loiseau	2018-2023
380	AP0468, BI0020	2183.5	4		échéance ultérieure
381	BI0205, BI0207	7044.1	14		échéance ultérieure
382	BI0209	3079.9	6		échéance ultérieure
400	AW0254	1723.6	3	Renouvellement urbain (local professionnel) Commerce, parking couvert et logements vacants	échéance ultérieure
492	BY0058	17528	35		échéance ultérieure

Le nombre de logements est calculé sur la base de 20 logements/hectare lorsque le projet n'est pas défini

2.1.4. Mayenne Sud Ouest

Le foncier mobilisable - Commune de Mayenne sud-ouest



Le foncier mobilisable - Commune de Mayenne sud-ouest

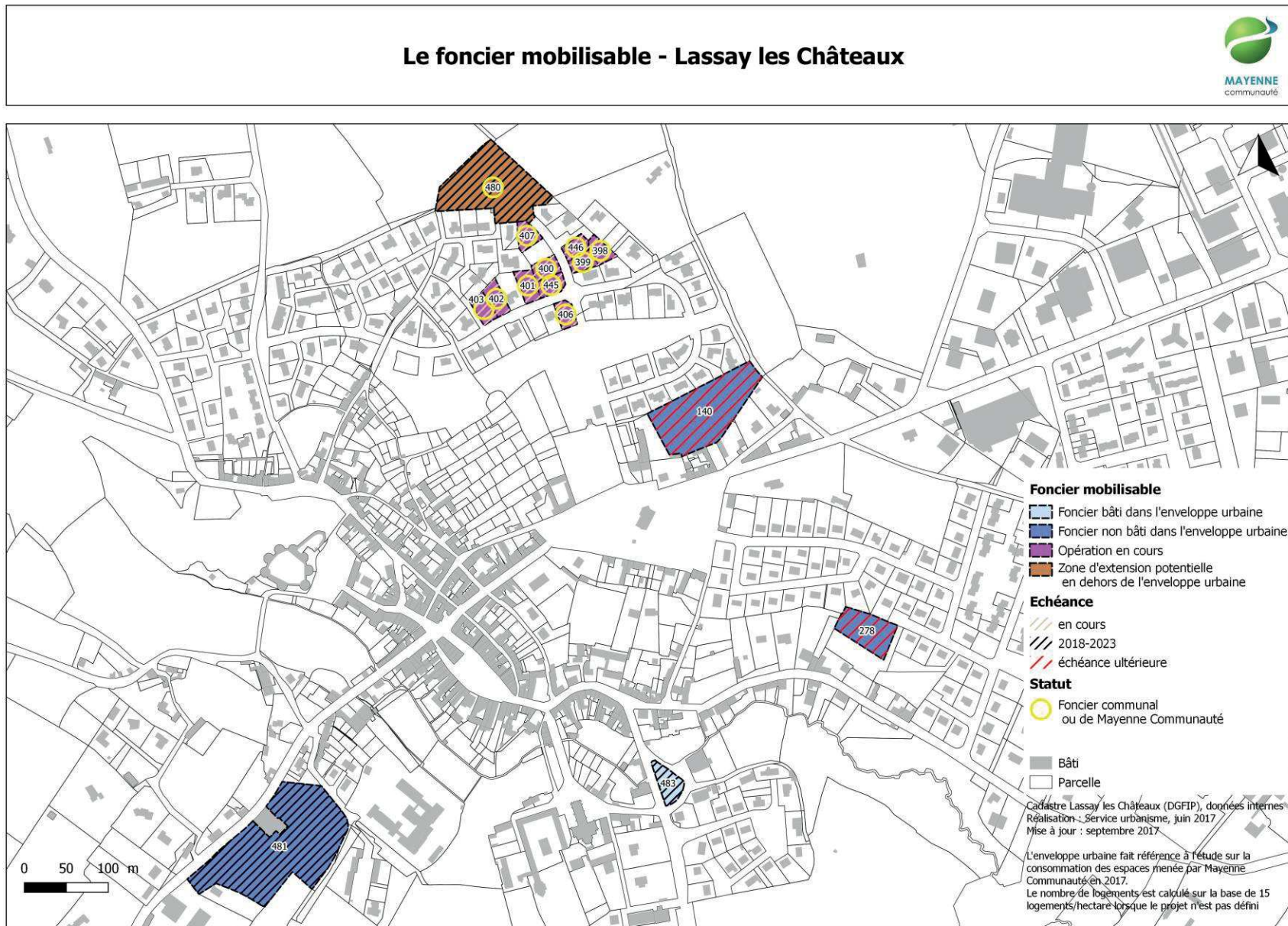


Identifiant parcelle	Code parcelle cadastrale	Superficie (m ²)	Nombre de logements	Commentaires	Echéance
186	BO0427	799.92	1	Lotissement des Vignes. Lotisseur : CoopLogis	en cours
187	BO0428	1178.8	1	Lotissement des vignes. Lotisseur : CoopLogis	en cours
188	BO0491	380.84	1	Lotissement des Vignes. Lotisseur : CoopLogis	en cours
193	YI0012, YI0044	28055	56	Zone d'extension potentielle	échéance ultérieure
202	AY0309 à AY0311, AY0313, AY0315, AY0289, AY0518, AY0517, AY0321, AY0306	2710.5	20	Renouvellement urbain (logements du parc privé) Projet porté par CoopLogis	échéance ultérieure
364	BE0369	3967.3	8		2018-2023
365	BO0283	5714.2	11		échéance ultérieure
366	BO0032	4927.9	10		échéance ultérieure
367	BO0028	2791.8	6		échéance ultérieure
368	BO0454	1202.1	2	Lotissement des Vignes. Lotisseur : CoopLogis	en cours
369	BE0174, BE0175, BE0177, BE005, BE0354	7649.6	23	Renouvellement urbain (logements du parc social) Projet de démolition de 72 logements, quartier du Pommier.	2018-2023
370	AY0336, AY0337, AY0444 à AY0447, AY0454, AY0455, AY0182, AY0184, AY0185, AY0188, AY0189, AY0192	737.32	10	Renouvellement urbain (logements du parc privé) projet de requalification d'un îlot rue du 130 (étude CAUE 2016)	2018-2023
371	BD0327, BD0330, BD0335, BD0338, BD0341 à BD0344, BD068, BD0370, BD0374, BD0375, BD0377 à BD0379, ZS0059 à ZS0061, ZS0063 à ZS0065, ZS0067	17004	34	Renouvellement urbain (local professionnel), ancienne cidrerie	échéance ultérieure
372	YH0020	17345	18	Lotissement la Guesnière. Lotisseur : SOCOREN	en cours
373	YH0004	28342	40	Lotissement la Guesnière. Lotisseur : CoopLogis	2018-2023

Le nombre de logements est calculé sur la base de 20 logements/hectare lorsque le projet n'est pas défini

2.2. Deux pôles structurants : Lassay les Châteaux et Martigné

2.2.1. Lassay les Châteaux – Centre bourg

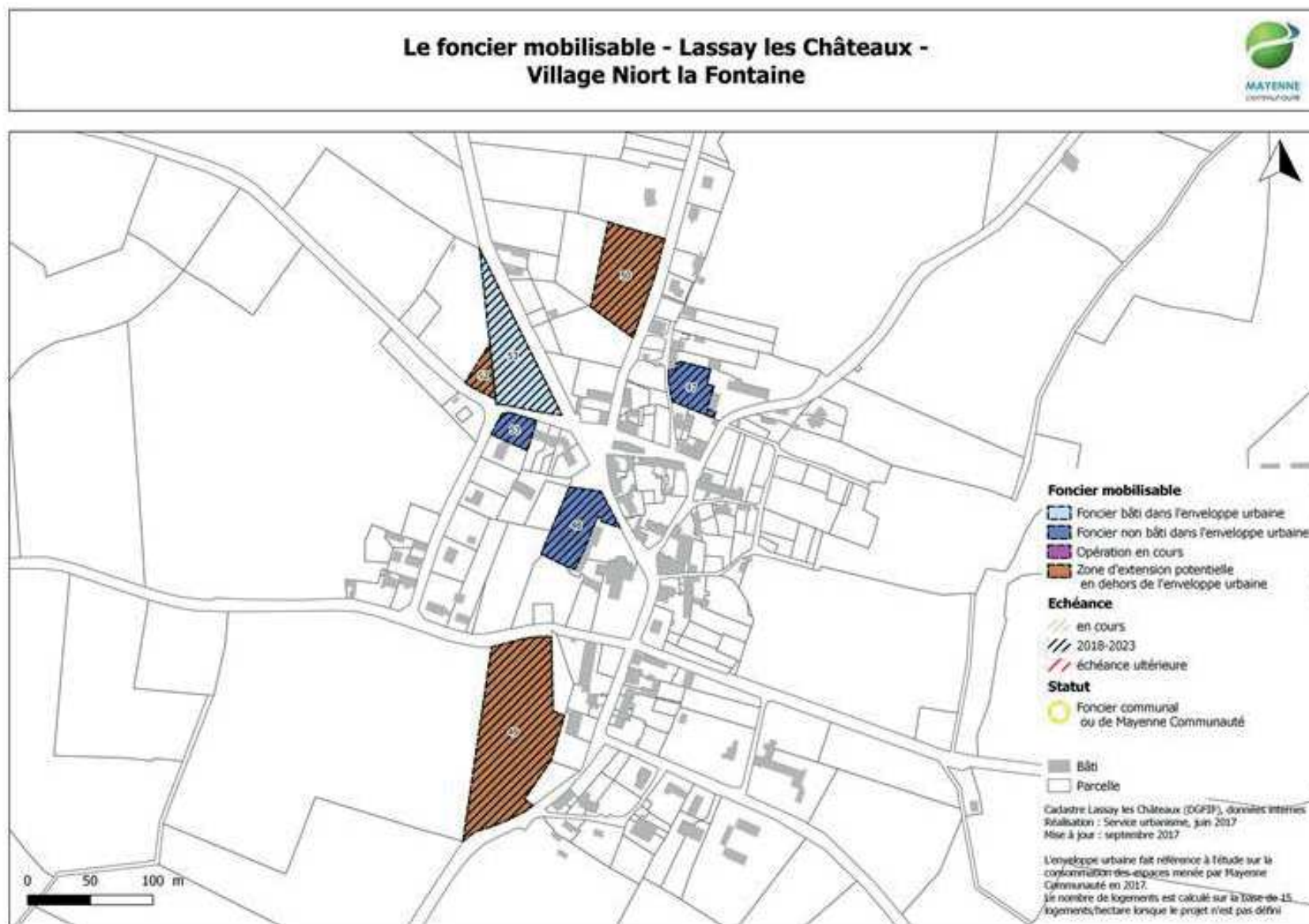


Le foncier mobilisable - Lassay les Châteaux



Identifiant parcelle	Code parcelle cadastrale	Superficie	Nombre de logements	Commentaires	Echéance
140	ZD0041	7483.8	11		échéance ultérieure
278	ZH0319	2512.1	4		échéance ultérieure
398	ZD0214	630.04	1	Lotissement des vallons I et II. Lotisseur : commune	en cours
399	ZD0191	564.68	1	Lotissement des vallons I et II. Lotisseur : commune	en cours
400	ZD0198	670.01	1	Lotissement des vallons I et II. Lotisseur : commune	en cours
401	ZD0196	786.81	1	Lotissement des vallons I et II. Lotisseur : commune	en cours
402	ZD0202	743.63	1	Lotissement des vallons I et II. Lotisseur : commune	en cours
403	ZD0203	629.41	1	Lotissement des vallons I et II. Lotisseur : commune	en cours
406	ZD0205, ZD0187	605.51	1	Lotissement des vallons I et II. Lotisseur : commune	en cours
407	ZD0195, ZD0184	680.18	1	Lotissement des vallons I et II. Lotisseur : commune	en cours
445	ZD0199	658.59	1	Lotissement des vallons I et II. Lotisseur : commune	en cours
446	ZD0192	592.36	1	Lotissement des vallons I et II. Lotisseur : commune	en cours
480	ZD0186	7664.4	11	Projet de lotissement	2018-2023
481	AC0519	14182	6	Projet de lotissement par Mayenne Habitat de 6 logements locatifs sociaux. Souhait de garder le bâtiment pour les associations sportives.	2018-2023
483	AC0463, AC0462, AC0323	1096	0	Acquisition en cours par la commune. Interrogation sur le devenir du bâti	2018-2023

2.2.2. Lassay les Châteaux – Les hameaux



Le foncier mobilisable - Lassay les Châteaux - Village Niort la Fontaine



Identifiant parcelle	Code parcelle cadastrale	Superficie	Nombre de logements	Commentaires	Echéance
47	B0664	1118.6	2		2018-2023
48	B0630	2047.3	3		2018-2023
49	ZM0033	8036.2	14		2018-2023
50	ZH0002	5459.1	8		2018-2023
51	B1132	681.69	1		2018-2023
52	ZC0016	522.86	1		2018-2023
53	B0837, B0836, B0916	3203.7	5		2018-2023

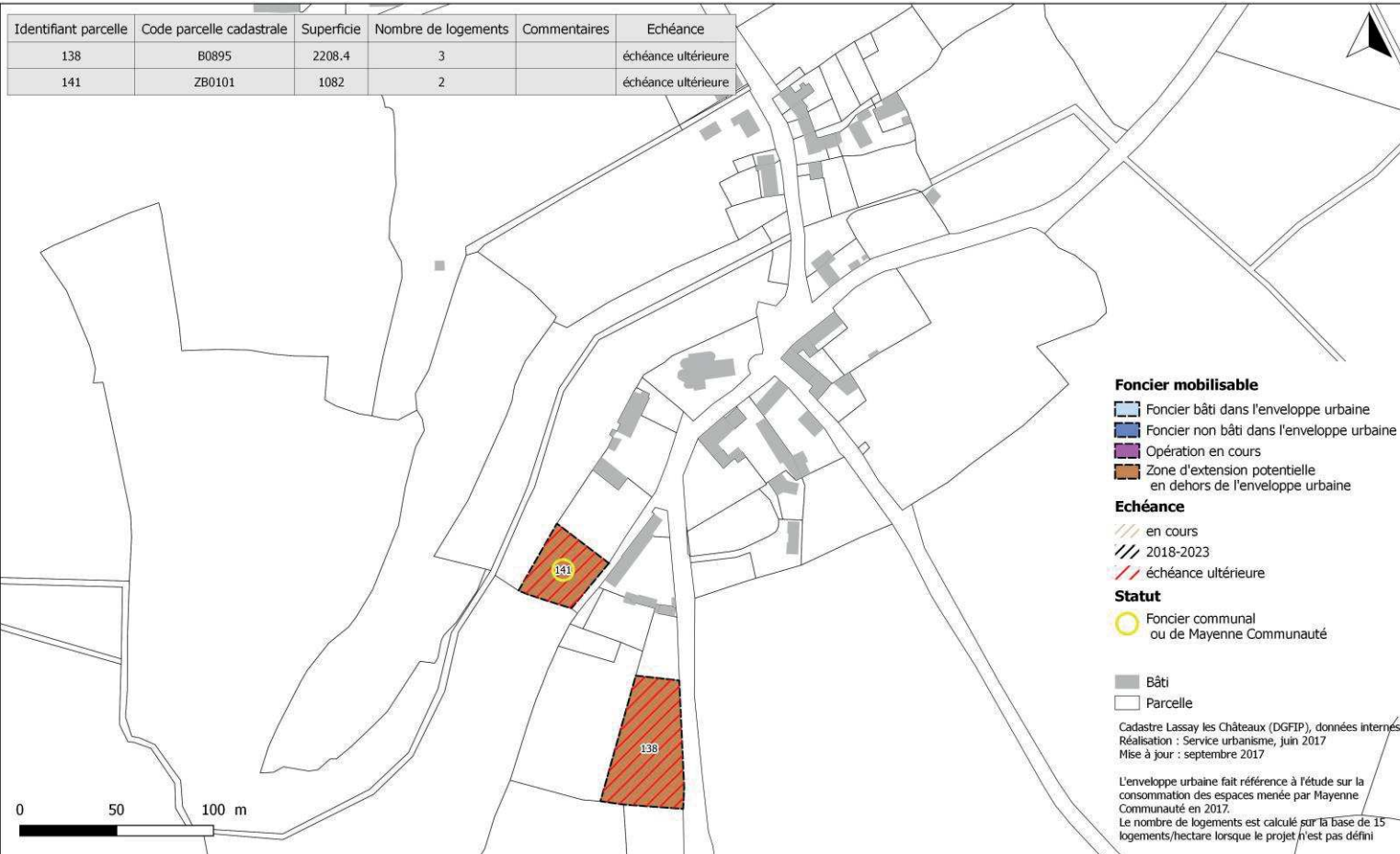
Le foncier mobilisable - Lassay les Châteaux - Village La Baroche Gondouin



Identifiant parcelle	Code parcelle cadastrale	Superficie	Nombre de logements	Commentaires	Echéance
142	ZC0092	19403	29		échéance ultérieure
278	ZC0092	3265.3	5		échéance ultérieure



Le foncier mobilisable - Lassay les Châteaux - Village Melleray



Le foncier mobilisable - Lassay les Châteaux - Village Courberie

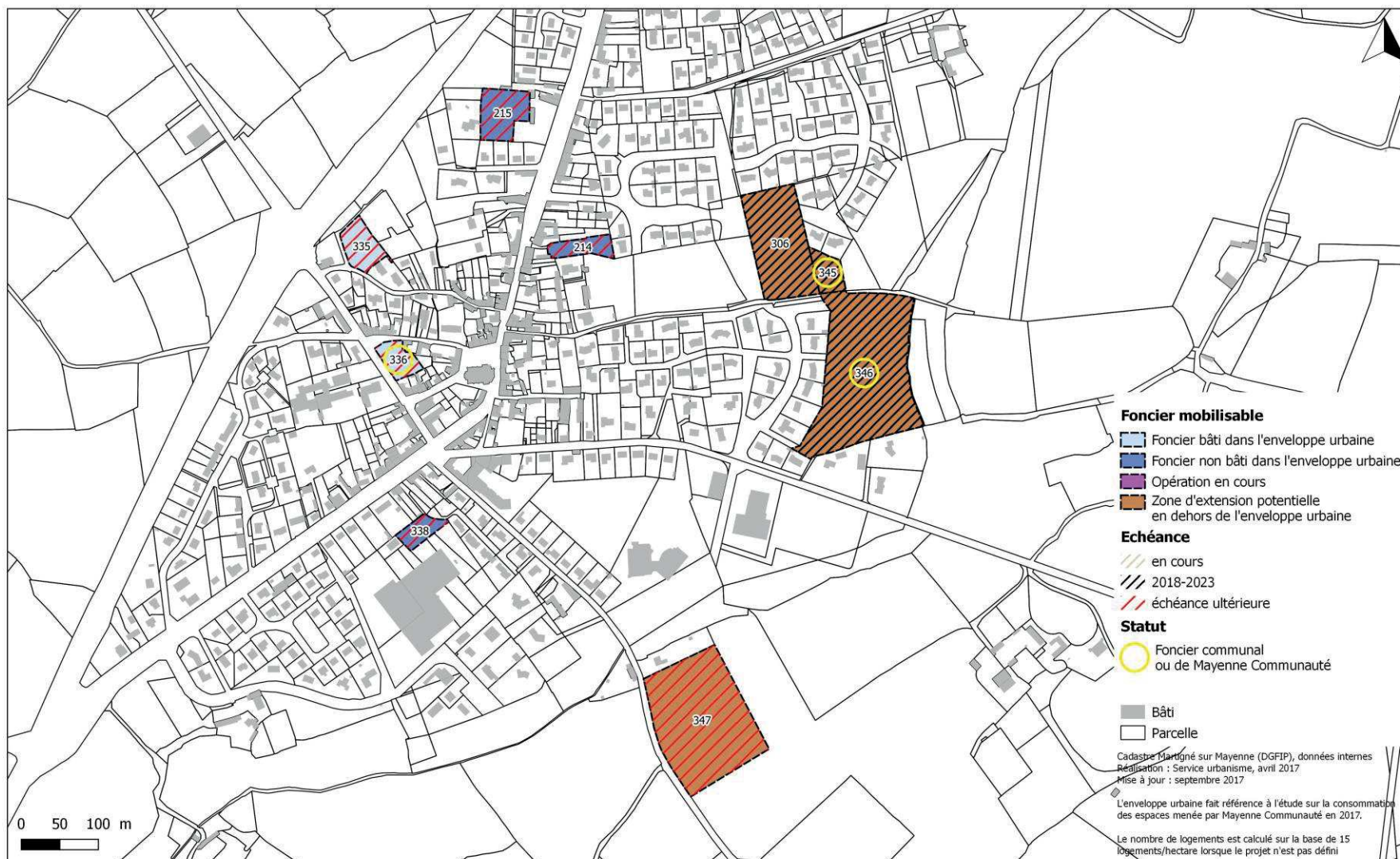


Identifiant parcelle	Code parcelle cadastrale	Superficie	Nombre de logements	Commentaires	Echéance
279	E0013, E0015, E0015, E0014	2949.7	4	Constructibilité envisageable	échéance ultérieure



2.2.3. Martigné sur Mayenne

Le foncier mobilisable - Martigné sur Mayenne



Le foncier mobilisable - Martigné sur Mayenne



Identifiant parcelle	Code parcelle cadastrale	Superficie	Nombre de logements	Commentaires	Echéance
214	0D0140, 0D0139	1834.5	3		échéance ultérieure
215	0D0079	3622.3	5		échéance ultérieure
306	0B1545	10191	15		2018-2023
335	0D2056	2538.7	4		échéance ultérieure
336	0D0186, 0D0188, 0D0189, 0D1097	1821.3	3	Souhait de la commune de construire des logements locatifs et commerces	échéance ultérieure
338	C1418	1504.4	2		échéance ultérieure
345	0B1908	1790.1	3		2018-2023
346	0B1809	22663	34		2018-2023
347	0C0880	18651	28		échéance ultérieure

2.3. Les bourgs intermédiaires

2.3.1. Commer

Le foncier mobilisable - Commer

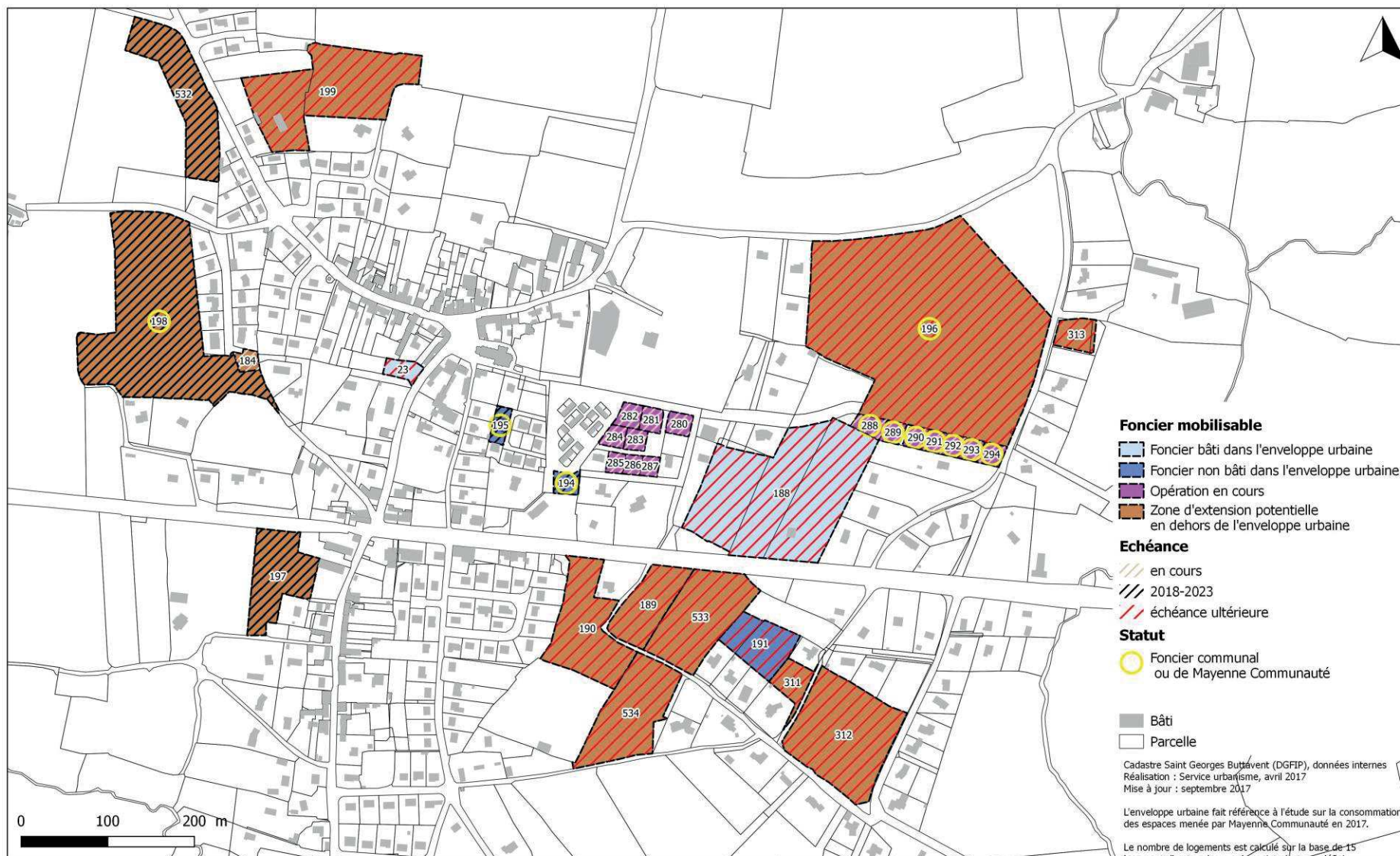


Le foncier mobilisable - Commer

Identifiant parcelle	Code parcelle cadastrale	Superficie	Nombre de logements	Commentaires	Echéance
14	C0986	8534.7	13		échéance ultérieure
17	B1572	473.49	1	Lotissement le Hameau du Muguet. Lotisseur : Maison Guillaume	en cours
18	B1572	381.41	1	Lotissement le Hameau du Muguet. Lotisseur : Maison Guillaume	en cours
19	B1571	346.98	1	Lotissement le Hameau du Muguet. Lotisseur : Maison Guillaume	en cours
20	B1567	1177.5	4	Sollicitation des bailleurs sociaux pour la construction de 4 logements	2018-2023
21	B1482	296.94	1	Lotissement le Hameau du Muguet. Lotisseur : Maison Guillaume	en cours
22	A1850	858.93	2		en cours
26	B0913	10645	10	étude en cours par un géomètre pour un lotissement privé	2018-2023
29	B0215, B1622, B1623, B1625, B1624, B1626, B1627, B1628, B1597, B1309, 0B1594, 0B1592, B1599, 0B1276, 0B1597, B1278	11293	15	Lotissement le Clos des Tisserands. Lotisseur : CoopLogis	en cours
30	B1131	21814	33		échéance ultérieure
325	A1716, A0714	12431	19	Succession difficile en cours depuis 15 ans	échéance ultérieure
327	A0694	2395.5	4		en cours
328	B1567	1785.2	6	Livraison en 2018 de 6 logements locatifs sociaux par Méduane Habitat	2018-2023

2.3.2. St Georges Buttavent : Bourg , la Chapelle au Grain

Le foncier mobilisable - Saint Georges Buttavent



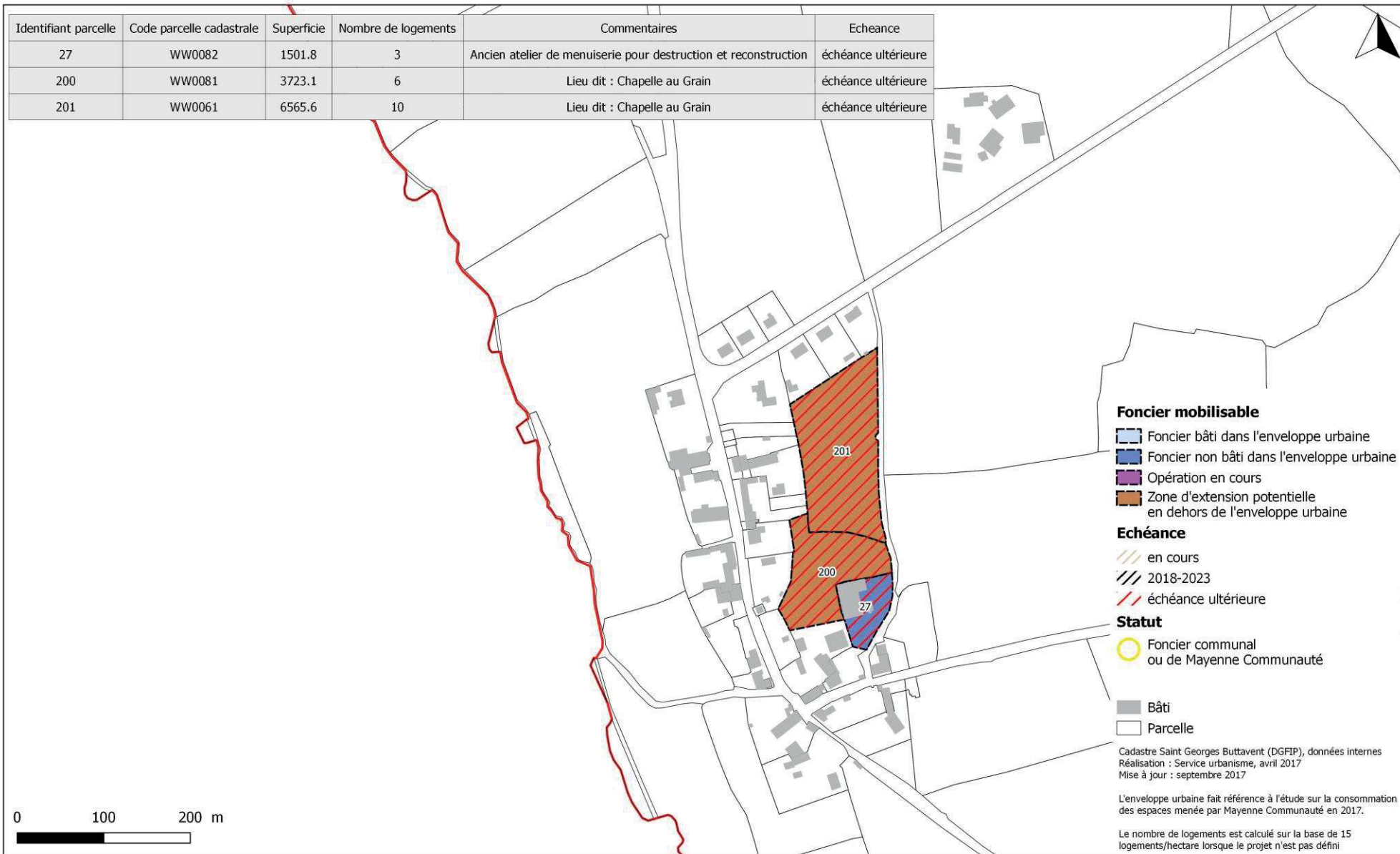
Le foncier mobilisable - Saint Georges Buttavent



Identifiant parcelle	Code parcelle cadastrale	Superficie	Nombre de logements	Commentaires	Echéance
23	A1163	849.86	1	Ancien garage pour démolition et reconstruction	échéance ultérieure
184	WB0269	582	1	Maison en construction	en cours
188	WH0264, WH0258, WH0063	23780	36		échéance ultérieure
189	WI0054	4695.5	7		échéance ultérieure
190	WI0109	8475.2	13		échéance ultérieure
191	WI0120, WI0193	3976.3	6		échéance ultérieure
194	WH0193	731.5	1		2018-2023
195	A2054, A2053, A2055	754.15	3	Construction de 3 logements en 2018 par Mayenne Habitat	2018-2023
196	WH0051	51933	78		échéance ultérieure
197	WP0179	6233.7	1		2018-2023
198	WB0269, WB0268	25815	40		2018-2023
199	WB0080, WB0182, WB0183	14251	24		échéance ultérieure
280	WH0215	688.56	1	Lotissement Guinefolle. Lotisseur : Ludovic Maussion	en cours
281	WH0214	682.3	1	Lotissement Guinefolle. Lotisseur : Ludovic Maussion	en cours
282	WH0213	735.65	1	Lotissement Guinefolle. Lotisseur : Ludovic Maussion	en cours
283	WH0222	584.33	1	Lotissement Guinefolle. Lotisseur : Ludovic Maussion	en cours
284	WH0221	605.59	1	Lotissement Guinefolle. Lotisseur : Ludovic Maussion	en cours
285	WH0219	465.77	1	Lotissement Guinefolle. Lotisseur : Ludovic Maussion	en cours
286	WH0224	447.13	1	Lotissement Guinefolle. Lotisseur : Ludovic Maussion	en cours
287	WH0218	448.71	1	Lotissement Guinefolle. Lotisseur : Ludovic Maussion	en cours
288	WH0051	721.58	1	Lotissement communal. Lotisseur : commune. Construction en 2018 par la commune.	en cours
289	WH0051	585.41	1	Lotissement communal. Lotisseur : commune. Construction en 2018 par la commune.	en cours
290	WH0051	549.58	1	Lotissement communal. Lotisseur : commune	en cours
291	WH0051	549.58	1	Lotissement communal. Lotisseur : commune	en cours
292	WH0051	549.58	1	Lotissement communal. Lotisseur : commune	en cours
293	WH0051	549.58	1	Lotissement communal. Lotisseur : commune	en cours
294	WH0051	655.74	1	Lotissement communal. Lotisseur : commune	en cours
311	WI0191	1652.6	2		échéance ultérieure
312	WI0055	12724	19		échéance ultérieure
313	WH0281	1559.4	2		échéance ultérieure
532	WB0172	8129	8		2018-2023
533	WI0165	8583.5	6		échéance ultérieure
534	WI0200	8343.5	13		échéance ultérieure

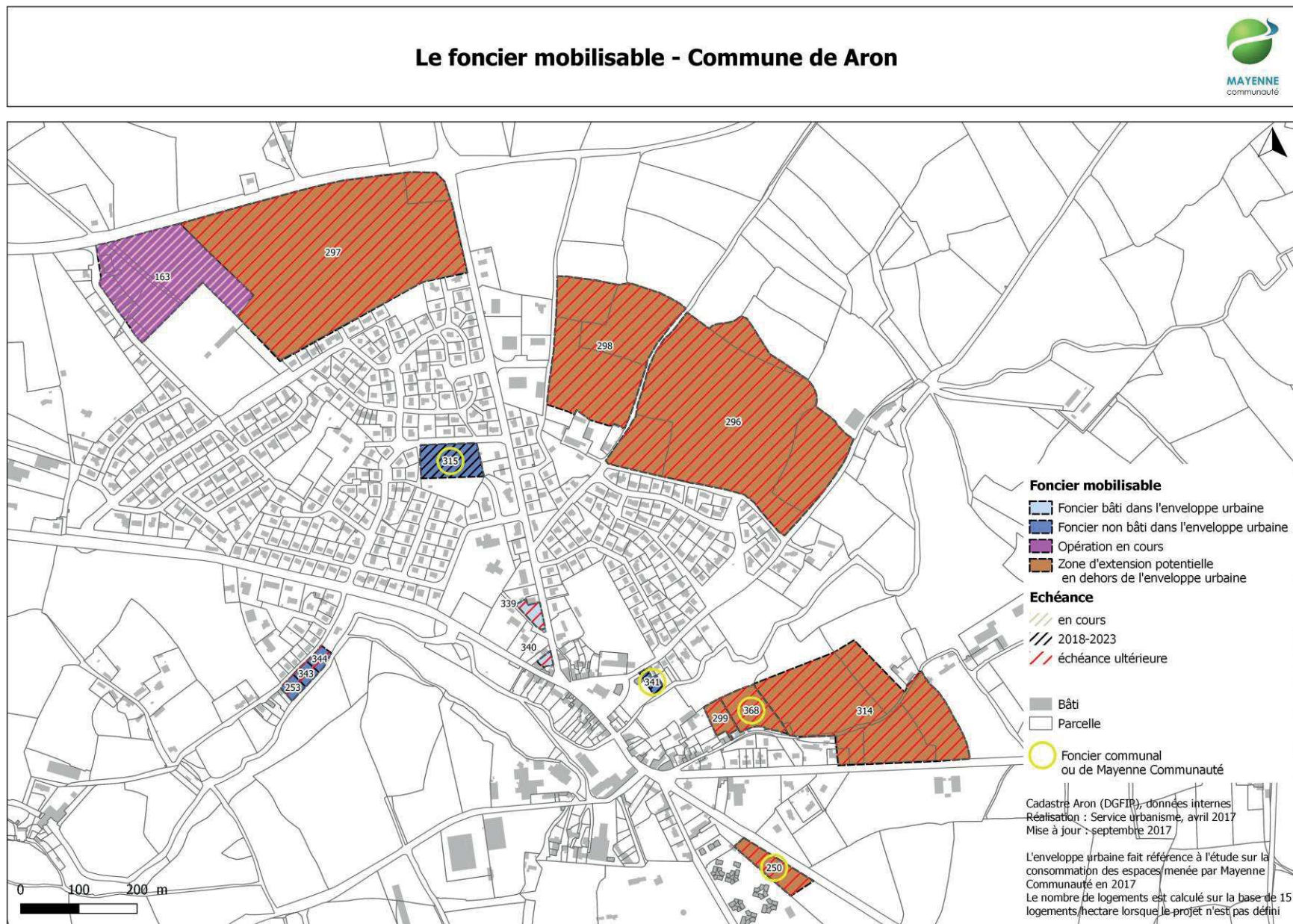
Le foncier mobilisable - La Chapelle au grain

Identifiant parcelle	Code parcelle cadastrale	Superficie	Nombre de logements	Commentaires	Echéance
27	WW0082	1501.8	3	Ancien atelier de menuiserie pour destruction et reconstruction	échéance ultérieure
200	WW0081	3723.1	6	Lieu dit : Chapelle au Grain	échéance ultérieure
201	WW0061	6565.6	10	Lieu dit : Chapelle au Grain	échéance ultérieure



2.4. Les communes de la couronne mayennaise

2.4.1. Aron

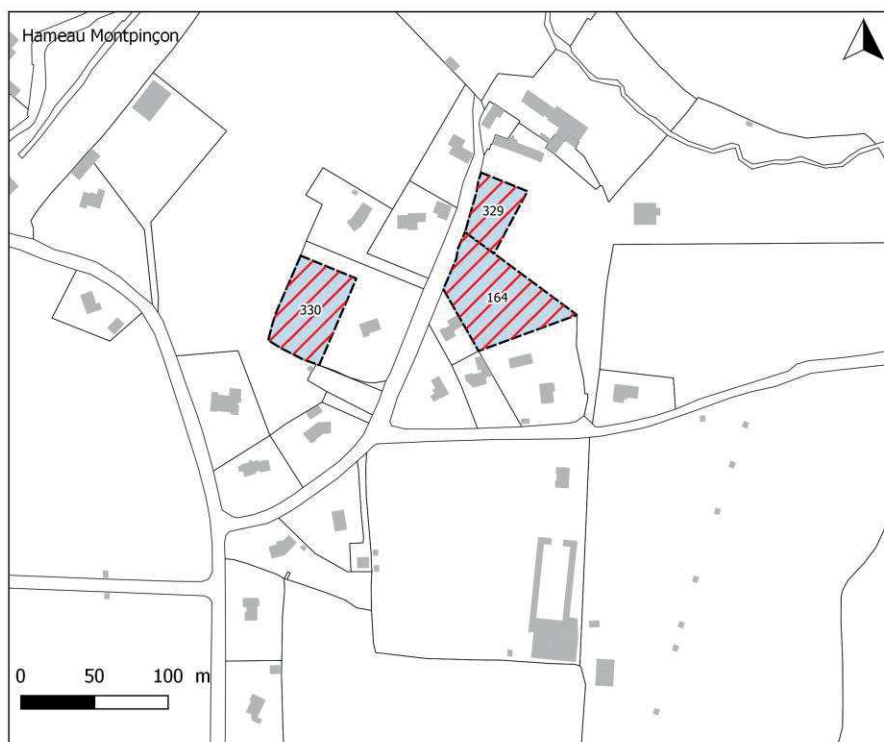


Le foncier mobilisable - Commune de Aron

Identifiant parcelle	Code parcelle cadastrale	Superficie	Nombre de logements	Commentaires	Echeance
163	AB0123, AB0125, AB0236, AB0225	28775	43	Lotissement de la Brosse. Lotisseur : CoopLogis	en cours
250	AE0019, AE0063	4478.9	8	Souhait de la commune pour du logement locatif social	échéance ultérieure
253	D0265	986.45	1		échéance ultérieure
296	AC0016, B1204, AC0017, AC0015	89318	134		échéance ultérieure
297	AB0016	92415	139		échéance ultérieure
298	AC0009, F0488, AC0010	40686	61		échéance ultérieure
299	AD0188	2109.3	3		échéance ultérieure
314	AD0154, AD0152, AD0162, AD0155, AD0156, AD0157, AD0161	46636	70		échéance ultérieure
315	AI0141	5957	10	Lotissement en projet	2018-2023
339	AI0157	1260.7	1	Ancien garage à vendre pour démolition reconstruction	échéance ultérieure
340	AI0162	436.63	1	Ancienne école privée à vendre	échéance ultérieure
341	AD0133	882.28	1	Terrain à vendre	2018-2023
343	D0265	992.78	1		échéance ultérieure
344	D0265	985.95	1		échéance ultérieure
368	AD0164	5175	8		échéance ultérieure

2.4.2. La Bazoge-Montpinçon

Le foncier mobilisable - Commune de La Bazoge Montpinçon



Foncier mobilisable

- Foncier bâti dans l'enveloppe urbaine
- Foncier non bâti dans l'enveloppe urbaine
- Opération en cours
- Zone d'extension potentielle en dehors de l'enveloppe urbaine

Statut

- Foncier communal ou de Mayenne Communauté

Echéance

- en cours
- 2018-2023
- échéance ultérieure

- Bâti
- Parcelle

Cadastre La Bazoge Montpinçon (DGFIP), données internes
Réalisation : Service urbanisme, juillet 2017

L'enveloppe urbaine fait référence à l'étude sur la consommation des espaces menée par Mayenne Communauté en 2017.
Le nombre de logements est calculé sur la base de 15 logements/hectare lorsque le projet n'est pas défini



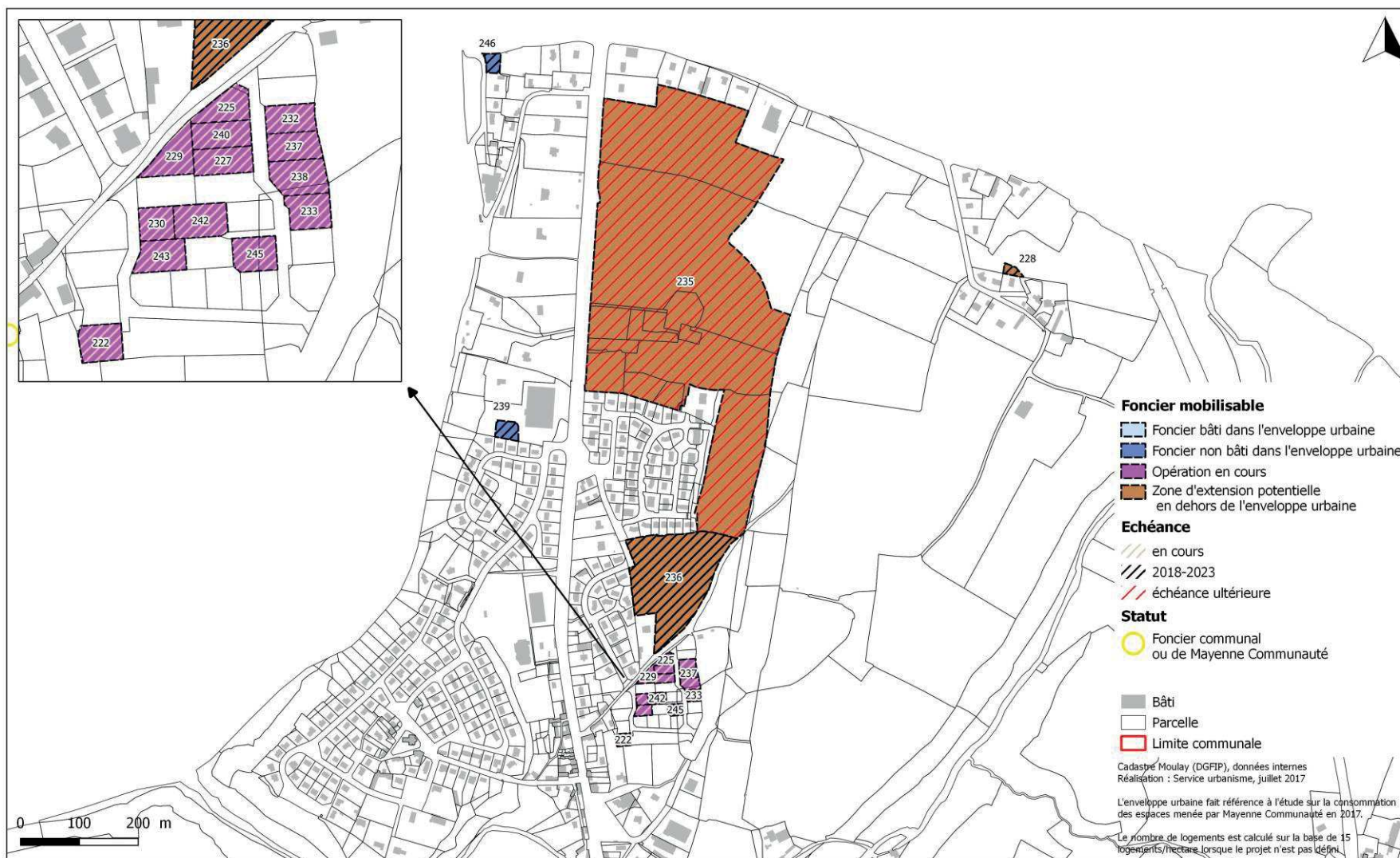
Le foncier mobilisable - Commune de La Bazoge Montpinçon



Identifiant parcelle	Code parcelle cadastrale	Superficie	Nombre de logements	Commentaires	Echéance
62	A1469	539.28	1	Lotissement Emeraude III. Lotisseur : commune	en cours
63	A1467	613.3	1	Lotissement Emeraude III. Lotisseur : commune	en cours
64	A1466	587.36	1	Lotissement Emeraude III. Lotisseur : commune	en cours
65	A1465	587.78	1	Lotissement Emeraude III. Lotisseur : commune	en cours
66	A0243	2413.6	4	OAP n°2 du PLU	2018-2023
66	A0243	2436.3	4	OAP n°2 du PLU	2018-2023
67	A1061, A1062	3868.3	6	OAP n°2 du PLU	2018-2023
67	A1061, A1062	4195.2	6	OAP n°2 du PLU	2018-2023
68	A1472	532.86	1	Lotissement Emeraude III. Lotisseur : commune	en cours
69	A1509	926.82	1	OAP n°2 du PLU	échéance ultérieure
69	A1509	926.82	1	OAP n°3 du PLU	échéance ultérieure
70	A0242	8323.9	12	OAP n°2 du PLU	échéance ultérieure
71	A1400, A1406	1989.9	3	Lotissement Les Maisons Neuves. Lotisseur : 2Mi	en cours
73	A1434, A0650, A1166	4380.5	8		échéance ultérieure
74	A1133, A1132, A1135, A1206	5862.4	9	OAP n°1 du PLU	échéance ultérieure
77	A0242, A0245	15191	23	OAP n°2 du PLU	échéance ultérieure
78	A1332	607.56	1	Lotissement Emeraude III. Lotisseur : commune	en cours
79	A1327	701.57	1	Lotissement Emeraude III. Lotisseur : commune	en cours
164	ZD0028	3576.1	2	OAP n°3 du PLU	échéance ultérieure
329	ZD0025	1281.6	1	OAP n°3 du PLU	échéance ultérieure
330	ZD0017	2577.7	2	OAP n°3 du PLU	échéance ultérieure
477	A1302	539.55	1	Lotissement Emeraude III. Lotisseur : commune	en cours
478	A1330	607.62	1	Lotissement Emeraude III. Lotisseur : commune	en cours

2.4.3. Moulay

Le foncier mobilisable - Moulay

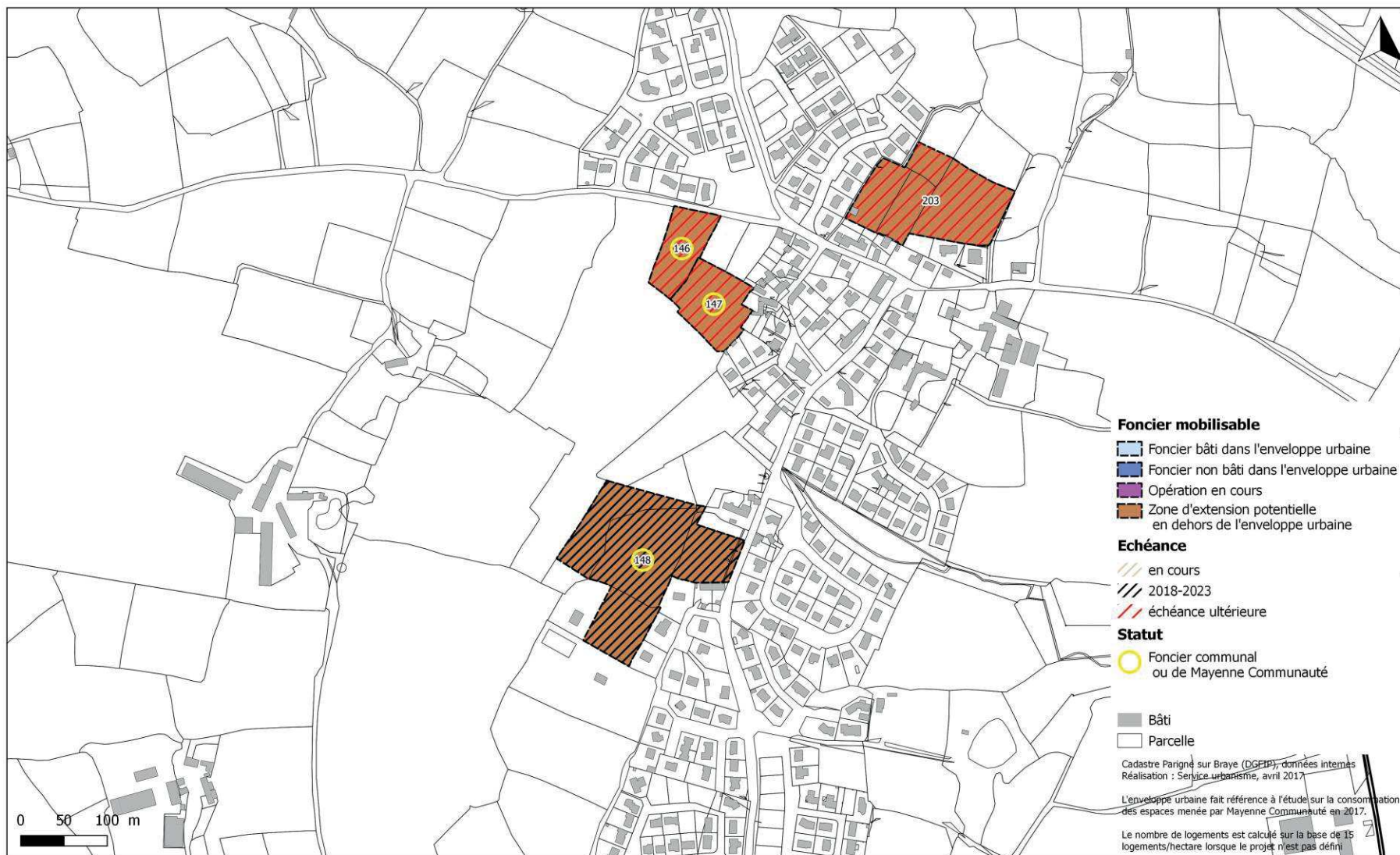


Le foncier mobilisable - Moulay

Identifiant parcelle	Code parcelle cadastrale	Superficie	Nombre de logements	Commentaires	Echéance
222	AB446	510.5	1	Lotissement de l'Ormaie. Lotisseur : CoopLogis	en cours
225	AB462	463.79	1	Lotissement de l'Ormaie. Lotisseur : CoopLogis	en cours
227	AB460	509.59	1	Lotissement de l'Ormaie. Lotisseur : CoopLogis	en cours
228	ZA0024	437.76	1		2018-2023
229	AB447	527.8	1	Lotissement de l'Ormaie. Lotisseur : CoopLogis	en cours
230	AB449	379.72	1	Lotissement de l'Ormaie. Lotisseur : CoopLogis	en cours
232	AB465	456.31	1	Lotissement de l'Ormaie. Lotisseur : CoopLogis	en cours
233	AB145	486.41	1	Lotissement de l'Ormaie. Lotisseur : CoopLogis	en cours
235	ZA0094, ZA0012, ZA0070, ZA0067, ZA0095, ZA0129, ZA0076, ZA0072, ZA0073, ZA0096, ZA0090, ZA0091, ZA0089, ZA0088, ZA0093, ZA0092, ZA0125, ZA0128, ZA0008, AA0151	163739	246		échéance ultérieure
236	ZA0079	21752	33		2018-2023
237	AB466	483.97	1	Lotissement de l'Ormaie. Lotisseur : CoopLogis	en cours
238	AB467, AB144	619.43	1	Lotissement de l'Ormaie. Lotisseur : CoopLogis	en cours
239	AA0245	1147.4	1		2018-2023
240	AB461	509.59	1	Lotissement de l'Ormaie. Lotisseur : CoopLogis	en cours
242	AB457	576.28	1	Lotissement de l'Ormaie. Lotisseur : CoopLogis	en cours
243	AB450	496.84	1	Lotissement de l'Ormaie. Lotisseur : CoopLogis	en cours
245	AB455, AB141	480.69	1	Lotissement de l'Ormaie. Lotisseur : CoopLogis	en cours
246	AA0081	827.6	1		2018-2023

2.4.4. Parigné-sur-Braye

Le foncier mobilisable - Parigné sur Braye



Le foncier mobilisable - Parigné sur Braye



Identifiant parcelle	Code parcelle cadastrale	Superficie	Nombre de logements	Commentaires	Echéance
146	C0054	4573.5	7		échéance ultérieure
147	C0057	6010.1	9		échéance ultérieure
148	C0095, C0096, C1160, C1075, C0185	22673	39	Projet de lotissement. Lotisseur : 2Mi. Non libre de tout constructeur, pas de programmation de logements locatifs sociaux	2018-2023
203	B0718, B0369, B0317, B0318	14600	22		échéance ultérieure

2.4.5. Saint-Baudelle

Le foncier mobilisable - Saint Baudelle



Le foncier mobilisable - Saint Baudelle



Identifiant parcelle	Code parcelle cadastrale	Superficie	Nombre de logements	Commentaires	Echéance
31	B1622	695.91	1	Lotissement Champ de la Lande. Lotisseur : commune	en cours
32	B1623	677.63	1	Lotissement Champ de la Lande. Lotisseur : commune	en cours
33	B1624	666.41	1	Lotissement Champ de la Lande. Lotisseur : commune	en cours
34	B1625	666.6	1	Lotissement Champ de la Lande. Lotisseur : commune	en cours
59	AB0092, AB0009, AB0140	23161	35		échéance ultérieure
61	AC0101	5109.1	8		échéance ultérieure
308	B1657	42886	64	Lotissement Champ de la Lande, 2ème tranche. Lotisseur : commune	2018-2023

2.4.6. Saint-Fraimbault-de-Prières

Le foncier mobilisable - St Fraimbault de Prières



Le foncier mobilisable - St Fraimbault de Prières



Identifiant parcelle	Code parcelle cadastrale	Superficie	Nombre de logements	Commentaires	Echéance
166	C1814	906.07	1	Lotissement Résidence des prés Fleuris. Lotisseur : commune	en cours
167	C1815, C1804	893.11	1	Lotissement Résidence des prés Fleuris. Lotisseur : commune	en cours
168	C1938, C1937	671.87	1	Lotissement Résidence des prés Fleuris. Lotisseur : commune	en cours
169	C1789	717.27	1	Lotissement Résidence des prés Fleuris. Lotisseur : commune	en cours
172	C1941, C1939, C1942, C1940	1071.8	1	Lotissement Résidence des prés Fleuris. Lotisseur : commune	en cours
273	D0733, D0006, D0502, D0522	15299	10	Projet de lotissement communal	2018-2023
275	D0731, D0011, D0730	13722	10	Projet de lotissement communal	2018-2023
310	C1454	5866.3	9		échéance ultérieure
491	C0584	12691	19		échéance ultérieure
492	C0569, C0568, C1653	4172.7	6		échéance ultérieure
499	C485	1088.9	2		échéance ultérieure
500	C1868	3658.1	2		échéance ultérieure