

Un accompagnement
personnalisé et

GRATUIT !

Un accompagnement personnalisé
et gratuit vous est proposé lors des
permanences à Mayenne avec le
concours de :

- ➔ SOLIHA 53
- ➔ L'ADIL
- ➔ L'Espace Info Energie
- ➔ Le CAUE

**Ne commencez pas
les travaux avant
les accords des
financeurs et faites
les réaliser par des
entreprises**



L'État,
l'Agence Nationale de l'Habitat
et Mayenne Communauté

S'ENGAGENT !

Renseignez-vous auprès de SOLIHA :



Lors des
permanences,
sans rendez-vous



- ➔ 2^e jeudi
de 10h à 12h

Maison des Services
au Public
15 Grande rue
Lassay-les-Châteaux

- ➔ 1^{er} et 3^e jeudis
de 9h à 11h

Unité Territoriale
de la DDT
226 rue Joseph Cugnot
Mayenne

Sur place, sur
rendez-vous



SOLIHA 53

21 rue de
l'Ancien Evêché
B.P 70837
53008 LAVAL Cedex

02 43 91 19 91

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT



**Un projet
de travaux
dans votre
logement**



des aides financières



des conseils gratuits

sont proposés par l'État,
l'Agence Nationale de l'Habitat
et Mayenne Communauté.

Pour démarrer votre dossier de demande
d'aide, rendez-vous sur :

<https://monprojet.anah.gouv.fr/>

Opération Programmée d'Amélioration
de l'Habitat 2018 / 2020

adil
de la Mayenne

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT



Les travaux pouvant bénéficier d'une aide pour les propriétaires

OCCUPANTS



➔ Économie d'énergie

- ▶ Gain énergétique > 25 %
- ▶ Isolation, chauffage, menuiseries, ventilation...

➔ Rénovation d'un logement « très dégradé »

➔ Maintien à domicile

- ▶ Adaptation d'une salle de bain, monte-escalier

Les travaux pouvant bénéficier d'une aide dans le cas d'une

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



➔ Primo-accédant

➔ Gain énergétique > 40 % et étiquette D après travaux au minimum

➔ Critère de revenus

➔ Logement situé en zone agglomérée

Les changements d'usage et les extensions sont également éligibles

Les travaux pouvant bénéficier d'une aide pour les propriétaires

BAILLEURS



➔ Économie d'énergie

- ▶ Gain énergétique > 35 % et étiquette D après travaux au minimum
- ▶ Isolation, chauffage, menuiseries, ventilation...

➔ Rénovation d'un logement « très dégradé »

➔ Maintien à domicile

- ▶ Adaptation salle de bain, monte-escalier, ...
- ▶ Critères de revenus pour les locataires

Plafonds de loyer selon la surface du logement

Le montant de l'aide est conditionné à des critères de revenus

Possibilité d'abattement fiscal jusqu'à 85 % de vos revenus locatifs