



## À vendre

Immeuble composé d'appartements pouvant faire office de bureaux pour profession tertiaire

**Disponible dès maintenant**

6 rue Paul Guyard  
53100 MAYENNE



**Superficie de la parcelle : 541 m<sup>2</sup>**



### Au rez-de-chaussée

- un appartement de 55 m<sup>2</sup> composé de 3 pièces
- Sol : carrelage
- un garage et une cave
- un appartement occupé par un éthiopathe
- chauffage fioul

### A l'Etage

- un appartement de 62 m<sup>2</sup> composé de 5 pièces
- un second appartement composé de 6 pièces
- chauffage électrique, parquet et balatum



Mission économique de Mayenne communauté  
02.43.30.21.24  
anabelle.rivrain@mayennecommunaute.fr



### Parking

- un parking privé pour 5 à 6 voitures
- un parking public à côté de l'immeuble