



PLH

Programme Local de l'Habitat

MAYENNE COMMUNAUTÉ DEMAIN

2018 - 2023



La phase de validation

- **Avis favorable des 33 communes** suite à l'arrêt du PLH par le Conseil communautaire de novembre 2017.
- Les échéances en 2018 :
 - Mars : 2^{ème} arrêt par Mayenne Communauté,
 - Juin : avis de l'État,
 - **Septembre : Approbation du PLH.**

Le contenu du document

- Les 4 documents du PLH sont accessibles sur le site de Mayenne Communauté :

Nos actions/Urbanisme-habitat/PLH

- le diagnostic,
- le document d'orientations (*objectifs définis par commune*),
- l'enquête du foncier mobilisable dans les centres bourgs
- le programme d'actions

- Un budget de 300 000€ / an pour soutenir les porteurs de projets (communes, bailleurs sociaux, propriétaires du parc privé) et les associations.

- Une définition en cours des projets Habitat dans les communes.



SCoT

Schéma de Cohérence Territoriale

MAYENNE COMMUNAUTÉ DEMAIN



Les étapes passées

- Janvier 2017 : Diagnostic du territoire commun au SCoT et au PLUi,
- Juin 2017 : Débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) en Conseil communautaire, document reprenant le projet politique de Mayenne Communauté.

En cours

- Mars 2018 : la partie réglementaire : Le document d'Orientations et d'Objectifs (DOO)
- Annexé au DOO, le Document d'Aménagement Artisanal et Commercial (DAAC) précise les conditions d'implantation des équipements commerciaux en favorisant les centres villes – bourgs.

La phase de validation

- Mars 2018 : 3 réunions publiques (*Cf. recto*),
- 12 avril 2018 : Arrêt du projet SCoT en Conseil communautaire
- Septembre-octobre 2018 : Enquête publique dans les communes
- **Février 2019 : Approbation du SCoT**



PLUi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

MAYENNE COMMUNAUTÉ DEMAIN



L'élaboration du document

- Avril 2018 - Février 2019 : la partie réglementaire (zonage, règlement) avec une 1^{ère} rencontre dans les communes avant mi-juillet.
- Septembre - Novembre 2018 : Débat du PADD dans les communes et au Conseil communautaire.

La phase de validation

- 1^{er} semestre 2019 : Arrêt du PLUi et enquête publique dans les communes.
- **Décembre 2019 : Approbation du PLUi.**

Expositions

Des panneaux d'exposition présentant le SCoT sont actuellement dans toutes les mairies.

D'autres panneaux viendront en complément à chacune des prochaines étapes.

→ *Panneaux accessibles sur le site de Mayenne Communauté : Nos actions/Urbanisme-habitat/SCoT*

