



Zonage PLU Martigné-sur-Mayenne

Cadastre
Cours et étendues d'eau
Parcelles cadastrales

Bâti
dur
léger

Zonage

Zones urbaines
UA : zone urbaine centrale ancienne
UB : zone urbaine d'extension récente
UE : zone urbaine d'activités économiques
UI : zone urbaine d'infrastructures et équipements publics

Zones à urbaniser
1AUh : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat, ouverture immédiate
2AUh : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat, ouverture ultérieure
1AUec : zone à urbaniser à vocation commerciale, ouverture immédiate
1AUe : zone à urbaniser à vocation principale d'activités, ouverture immédiate

Zones agricoles
Aa : zone Agricole d'activités
Ae : zone Agricole équestre
Al : zone Agricole de loisir
A : zone Agricole stricte

Zones naturelles
N : zone naturelle protégée
NI : zone naturelle de loisir
Nm : zone naturelle de « maisons » éclusières

Autres informations indiquées au zonage
Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
Emplacements réservés

Éléments de paysage et de patrimoine à préserver au titre de L 151-19 et L151-23
Éléments de patrimoine bâti
Cônes de vue à préserver
Éléments de paysage de type bois/parc/jardin
Zones humides fonctionnelles
Zones humides codes de l'environnement
Éléments de paysage de type haie

Autres éléments naturel, historique ou culturel à préserver
Bâtiment dont le changement de destination est admis aux conditions fixées au règlement
Itinéraires de randonnée à préserver
Entités archéologiques (soumises aux dispositions du code du patrimoine)

Risques et nuisances indiqués au plan de zonage
Zone inondable identifiée au sein de l'Atlas des Zones Inondables (AZI)
Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
Recul "Loi Barnier" de 75m de part et d'autre de la RN162

N°	Intitulé	Surface en m²
1	Amélioration des conditions de visibilité et de sécurité	800,01
2	Amélioration des conditions de visibilité et de sécurité	1322,86
3	Amélioration des conditions de visibilité et de sécurité	412,13
4	Amélioration des conditions de visibilité et de sécurité	2152,05
5	Amélioration des conditions de visibilité et de sécurité	268,50
6	Amélioration des conditions de visibilité et de sécurité	430,43
7	Amélioration des conditions de visibilité et de sécurité	1431,50
8	Amélioration des conditions de visibilité et de sécurité	280,37
9	Amélioration des conditions de visibilité et de sécurité	143,21
10	Amélioration des conditions de visibilité et de sécurité	424,50
11	Amélioration des conditions de visibilité et de sécurité	1480,07
12	Amélioration des conditions de visibilité et de sécurité	596,19
13	Amélioration des conditions de visibilité et de sécurité	303,03
14	Amélioration des conditions de visibilité et de sécurité	466,8
15	Amélioration des conditions de visibilité et de sécurité	225,31
16	Amélioration des conditions de visibilité et de sécurité	89,2
17	Amélioration des conditions de visibilité et de sécurité	494,95
18	Amélioration des conditions de visibilité et de sécurité	1112,43
19	Amélioration des conditions de visibilité et de sécurité	9099,16
20	Projet d'extension des locaux de la Mairie	395,73