



MAYENNE
communauté



PLUi Plan Local
d'Urbanisme
Intercommunal

MAYENNE COMMUNAUTÉ DEMAIN

MAYENNE COMMUNAUTÉ
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
RÉVISION ALLÉGÉE N°1

CONCERTATION AVEC LE PUBLIC

DU 10 JUILLET AU 10 OCTOBRE 2023

Le PLUi actuellement en vigueur sur Mayenne Communauté a été approuvé en février 2020.

Ce document est appelé à évoluer pour les besoins du territoire dans le respect des orientations fixées initialement.

Après une mise à jour en juillet 2020 pour des modifications de règlements SPR sur Jublains et Lassay-les-Châteaux, une modification simplifiée a été validée en 2021 pour corriger des erreurs matérielles de zonage sur Mayenne.

Une modification dite « de droit commun » a été approuvée en février 2023 visant :

- des ajustements ponctuels du règlement et du plan de zonage ;
- l'amélioration de l'écriture de quelques articles du règlement pour corriger les difficultés de compréhension ou d'application dans l'instruction des autorisations d'urbanisme ;
- des corrections d'erreurs matérielles.

Dans l'attente d'une mise à jour pour l'intégration des Périmètres des Abords sur Mayenne et St-Georges-Buttavent/Fontaine-Daniel, Mayenne Communauté engage une REVISION ALLEGEE N°1 pour la création d'un STECAL sur le secteur de « La Couture » à Parigné-sur-Braye.

Cette procédure est soumise à concertation (Art L103-2 du Code de l'Urbanisme) suivant les modalités définies par le Conseil Communautaire du 8 Juin 2023

CONSULTEZ LE DOSSIER

- En ligne sur le site internet de Mayenne Communauté à partir du lien suivant :
<https://www.mayenne-communaute.net/a-votre-service/habitat/plan-local-d-urbanisme-intercommunal/>
- Sur place, aux jours et heures habituelles d'ouverture au public, dans les lieux suivants :
 - o Mayenne Communauté, à MAYENNE, 10 Rue de Verdun,
 - o Mairie de PARIGNE-SUR-BRAYE, 11 Rue des Marronniers

APPORTEZ VOTRE CONTRIBUTION

Pendant toute la durée de la période :

- Sur l'un des registres déposés dans les bureaux des lieux cités ci-dessus,
- Sur l'adresse mail revisionallegee-plui@mayennecommunaute.fr
- Par courrier postal à M. Le Président de Mayenne Communauté, 10 Rue de Verdun CS 60 111 53103 Mayenne Cédex, en mentionnant sur l'enveloppe « Révision allégée N°1 du PLUi »

Les observations formulées par mail et par voie postale seront annexées au registre mis à disposition du public au siège de Mayenne Communauté.

La concertation fera l'objet d'un bilan qui sera arrêté par le Conseil Communautaire. Il sera disponible sur le site internet de Mayenne Communautaire et joint au dossier d'enquête publique qui devrait se dérouler fin 2023/début 2024

L'approbation de cette révision allégée n°1 est attendue 1^{er} trimestre 2024.