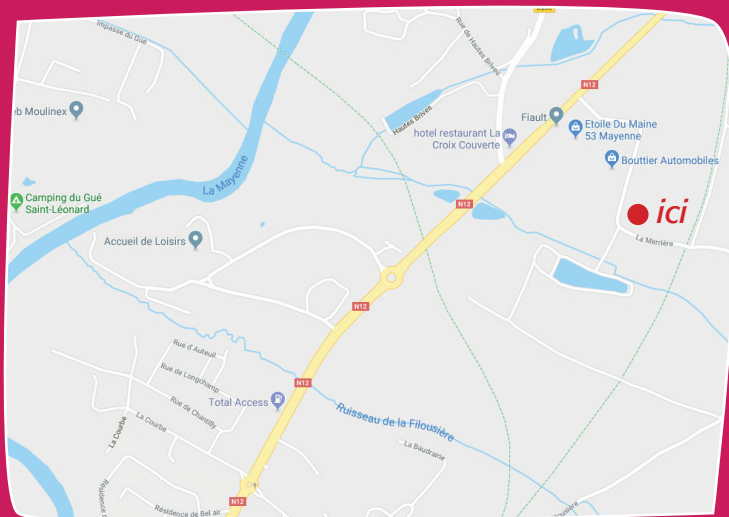


## À vendre

Local à usage artisanal  
La Merrière - route d'Alençon  
53100 MAYENNE

50 000 €

**Disponible  
dès maintenant**



Mission économique de Mayenne communauté  
02.43.30.21.24  
anabelle.rivrain@mayennecommunaute.fr



**Terrain de 1375 m<sup>2</sup>**

**Bâtiment de 350 m<sup>2</sup>**

Bâtiment date des années 2000 - Bon état situé sur un axe intéressant la RN 12  
Structure métallique et toiture métallique



Pas d'amiante

Electricité refaite en 2013

1 bureau de 12 m<sup>2</sup> + 1 coin cuisine de 12 m<sup>2</sup>

Bâtiment simple corps bitumé et clos - séparé en deux parties par un muret avec cloison métallique (environ 150 m<sup>2</sup> de chaque côté)

2 portes sectionnelles électriques de 3,50 m + une porte de 3 m sur le côté du bâtiment.

un local de stockage en mezzanine (plancher bois) de 50 m<sup>2</sup>.

Triphasé

