

Aménagement du territoire de Mayenne Communauté



MAYENNE
communauté

Juillet 2018

Lettre d'infos
N°4

MAYENNE COMMUNAUTÉ DEMAIN



SCoT Schéma de
Cohérence
Territoriale
MAYENNE COMMUNAUTÉ DEMAIN



PLUi Plan Local
d'Urbanisme
Intercommunal
MAYENNE COMMUNAUTÉ DEMAIN

SCoT, PLUi | Un planning prévisionnel jusqu'ici tenu

! Point de vigilance !

Pour arrêter le PLUi, le SCoT doit être approuvé afin d'assurer la compatibilité du PLUi avec le SCoT.

		Année 2018						Année 2019												2020	
		J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F
SCoT	Consultation PPA et préparation de l'enquête publique																				
	Enquête publique et rapport d'enquête																				
	Ajustement du dossier et Approbation du SCoT																				
	Contrôle de légalité par l'État																				
PLUi	PADD - Elaboration																				
	PADD - Débats en conseils communautaire et municipaux																				
	Règlement - Elaboration. OAP - zonage - Règlement écrit																				
	Arrêt du PLUi																				
	Consultation PPA, préparation de l'enquête publique																				
	Enquête publique et rapport d'enquête																				
	Ajustement du dossier et Approbation du PLUi																				
	Contrôle de légalité de l'Etat																				

Zoom | L'élaboration du PLUi en 2018

PADD - Les débats

Octobre - Novembre :
Obligation de débat en Conseil communautaire et Conseils municipaux

- Les débats doivent être tenus 2 mois avant l'arrêt du PLUi, soit avant décembre 2018.



Octobre :
Trois réunions publiques en vue des débats

- Elles se tiendront à Lassay-les-Châteaux, Martigné-sur-Mayenne et Mayenne. (Cf. verso).

Règlement - Les réunions de travail avec les communes

1 **Juillet - Août :**
Réunions animées par Mayenne Communauté

- Validation des cartes (enveloppe urbaine et zones à urbaniser),
- Actualisation et validation de l'inventaire des anciens bâtis agricoles pouvant changer de destination,
- Inventaire des éléments du patrimoine bâti et naturel à protéger et des parkings.

2 **Septembre - Octobre :**
2^{ème} session de travail animée par Codra

- Définition des zonages (U, A, N, STECAL),
- Travail sur les OAP (accès, traitement paysager) obligatoires pour toutes les zones à urbaniser.

3 **Novembre :**
Permanences à Mayenne

- 7-8 : Restitution du zonage,
- 21-22 : Rencontres entre les communes et Codra pour des demandes d'ajustements du zonage.

PADD

Trois réunions publiques en octobre

-Mardi 9, 20h30,
Lassay-les-Châteaux
Salle du Conseil de la mairie

-Mercredi 10, 20h,
Mayenne
Sas parc des expos

-Mardi 15, 20h,
Martigné-sur-Mayenne
Salle des loisirs

Règlement (écrit, zonage, OAP)

Quatre « vraies-fausses » réunions publiques

Animées par la compagnie théâtrale « Ces dames disent ».

Ces réunions sont organisées en lien avec la version itinérante de l'exposition photographique « Superpositions, regards sur un territoire » présentée au musée du Château de Mayenne.

(Pour plus d'infos : www.museeduchateaudemayenne.fr)

- **Jeudi 4 octobre, 18h30, Contest** (Salle des associations)
- **Mardi 30 octobre, 18h30, Martigné** (Imprimerie solidaire)
- **Jeudi 22 novembre, 18h30, Le Housseau-Brétignolles** (Presbytère)
- **Samedi 24 novembre, 16h, Mayenne** (Musée du Château)

Trois réunions publiques

1^{ère} quinzaine de janvier 2019 à Lassay-les-Châteaux, Martigné-sur-Mayenne et Mayenne.

Dates fixées ultérieurement

PLUi | Planning détaillé

[illegible]