



MAYENNE
communauté

Arrêté portant mise à jour ~~des annexes~~ du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Mayenne Communauté

ARRÊTÉ N° 2020- AG- 08 en date du 07 JUL. 2023

Nous, Président de Mayenne Communauté,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'urbanisme et notamment les articles L 151-43, L. 153-60 et R. 153-18,

VU la délibération du Conseil Communautaire en date du 4 février 2020 portant approbation du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

VU les porter à connaissance de l'État du 28 Août 2018 et complémentaire du 9 janvier 2018,

VU les observations relatives aux annexes Servitudes d'Utilité Publique, dans l'avis de l'État du 13 septembre 2019 sur le projet de PLUi arrêté, non prises en compte dans le document approuvé,

VU les modifications mineures des règlements des Sites Patrimoniaux Remarquables des communes de Lassay-les-Châteaux et Jublains approuvés ultérieurement par le Conseil Communautaire lors de sa séance en date du 5 mars 2020,

Considérant qu'il y a lieu de mettre à jour le document intitulé « ANNEXES Notice » du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Mayenne Communauté,

ARRÊTONS :

Article 1 – Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Mayenne communauté est mis à jour à la date du présent arrêté.

Cette mise à jour est relative aux annexes. Le document du PLUi intitulé « ANNEXES Notice » est désormais scindé en 2 documents :

- ANNEXES Notice-1a. Servitudes d'Utilité Publique

- ANNEXES notice1b . Autres Informations

Pour chacune des modifications, mentions seront données des références de pages sur l'Ancien document des Annexes : « AA » et/ou sur le Nouveau document des Annexes « NA » avec la spécification Notice 1a ou 1b.

La mise à jour porte sur les points suivants :

- La SUP A1 liée aux bois et forêts du régime forestier concernant les Communes de Commer et La Chapelle au Riboul est retirée p 9 de l'AA. Ces informations sont replacées dans « Autres réglementations et informations » p 6 du 6-1b du NA.

- La servitude PM2, abrogée par un arrêté inter-préfectoral le 30 novembre 2017 est retirée des servitudes des annexes du PLUi. Les informations concernant cette servitude, figurant en pages 125 à 147 de l'AA sont donc soustraites.

- La carte présentée en page 77 de l'AA, sans lien avec les servitudes, est retirée des annexes.

- La servitude concernant la maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de gaz (I3), identifiée dans le PAC de 2016 « SUP1 », est reportée sur les plans des servitudes avec la codification I1. Il est précisé que la SUP I3 liée à la canalisation de gaz mentionnée p 106 de l'AA est maintenue p 129 du 6-1a du NA.

- Les règlements SPR des communes de Jublains et Lassay-les-Châteaux nouvellement modifiés et approuvés par délibération du Conseil Communautaire du 5 mars 2020 sont substitués aux versions initiales des ex-ZPPAUP dans la rubrique 6 « Protection des sites-AC2 » p 35 de l'AA et figurent désormais à compter de la p 35 du 6-1a du NA.

Article 2 – Le présent arrêté sera notifié et affiché pendant un mois au siège de Mayenne Communauté et dans les mairies des communes membres concernées : Aron, Commer, Jublains, La Bazoge-Montpinçon, La Chapelle-au-Riboul et Lassay-les-Châteaux et Mayenne.

Article 3 – L'arrêté et le dossier de mise à jour seront notifiés au Préfet de la Mayenne et à la DDT.

Article 4 – L'arrêté et le dossier de mise à jour seront tenus à la disposition du public au siège de Mayenne Communauté et sur le site Internet de Mayenne Communauté <https://www.mayenne-communauté.net/a-votre-service/habitat/plan-local-d-urbanisme-intercommunal/>. Une information en sera faite à l'ensemble des communes de Mayenne Communauté.

Mayenne, le **07 JUIL. 2020**

**Pour Le Président Michel ANGOT,
le Vice-Président délégué
Antoine VALPREMIT**

