



COMMUNE DE MARTIGNÉ-SUR-MAYENNE
DEPARTEMENT DE LA MAYENNE



PLAN LOCAL D'URBANISME

Document n°4a
Plan de zonage secteur Nord
Dossier d'Arrêt de Projet
Vu pour être annexé à la délibération 12 Janvier 2017

Echelle : 1/5000
ARCHITOUR Architectes Associés

Zonage PLU Martigné-sur-Mayenne

Cadastrale

- Cours et étendues d'eau
- Parcelles cadastrales

Bâti

- dur
- léger

Zonage

Zones urbaines

- UA : zone urbaine centrale ancienne
- UB : zone urbaine d'extension récente
- UE : zone urbaine d'activités économiques
- UI : zone urbaine d'infrastructures et équipements publics

Zones à urbaniser

- 1AUh : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat, ouverture immédiate
- 2AUh : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat, ouverture ultérieure
- 1AUec : zone à urbaniser à vocation commerciale, ouverture immédiate
- 1AUe : zone à urbaniser à vocation principale d'activités, ouverture immédiate

Zones agricoles

- Aa : zone Agricole d'activités
- Ae : zone Agricole équestre
- Al : zone Agricole de loisir
- A : zone Agricole stricte

Zones naturelles

- N : zone naturelle protégée
- Nl : zone naturelle de loisir
- Nm : zone naturelle de « maisons » éclusières

Autres informations indiquées au zonage

- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Emplacements réservés

Eléments de paysage et de patrimoine à préserver au titre de L 151-19 et L151-23

- Eléments de patrimoine bâti
- Cônes de vue à préserver
- Eléments de paysage de type bois/parc/jardin
- Zone humides fonctionnelles
- Zones humides codes de l'environnement
- Eléments de paysage de type haie

Autres éléments naturel, historique ou culturel à préserver

- Bâtiment dont le changement de destination est admis aux conditions fixées au règlement
- Itinéraires de randonnée à préserver
- Entités archéologiques (soumises aux dispositions du code du patrimoine)

Risques et nuisances indiqués au plan de zonage

- Zone inondable identifiée au sein de l'Atlas des Zones Inondables (AZI)
- Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)
- Recul "Loi Barrière" de 75m de part et d'autre de la RN162

Zonage PLU Martigné-sur-Mayenne

Cadastre

Cours et étendues d'eau

Parcelles cadastrales

Bâti

dur

léger

Zonage

Zones urbaines

UA : zone urbaine centrale ancienne

UB : zone urbaine d'extension récente

UE : zone urbaine d'activités économiques

UI : zone urbaine d'infrastructures et équipements publics

Zones à urbaniser

1AUh : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat, ouverture immédiate

2AUh : zone à urbaniser à vocation principale d'habitat, ouverture ultérieure

1AUec : zone à urbaniser à vocation commerciale, ouverture immédiate

1AUe : zone à urbaniser à vocation principale d'activités, ouverture immédiate

Zones agricoles

Aa : zone Agricole d'activités

Ae : zone Agricole équestre

Al : zone Agricole de loisir

A : zone Agricole stricte

Zones naturelles

N : zone naturelle protégée

Nl : zone naturelle de loisir

Nm : zone naturelle de « maisons » éclusières

Autres informations indiquées au zonage

Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Emplacements réservés

Eléments de paysage et de patrimoine à préserver au titre de L 151-19 et L151-23

Eléments de patrimoine bâti

Cônes de vue à préserver

Eléments de paysage de type bois/parc/jardin

Zone humides fonctionnelles

Zones humides codes de l'environnement

Eléments de paysage de type haie

Autres éléments naturel, historique ou culturel à préserver

Bâtiment dont le changement de destination est admis aux conditions fixées au règlement

Itinéraires de randonnée à préserver

Entités archéologiques (soumises aux dispositions du code du patrimoine)

Risques et nuisances indiqués au plan de zonage

Zone inondable identifiée au sein de l'Atlas des Zones Inondables (AZI)

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)

Recul "Loi Barnier" de 75m de part et d'autre de la RN162

Nom de l'opération	Intitulé	Description de l'opération	Surface en m²
1	Contrat d'habitat	1012 Amélioration des conditions de stabilité et de sécurité	404,93
2	Contrat d'habitat	1012 Amélioration des conditions de stabilité et de sécurité	1322,86
3	Contrat d'habitat	1012 Amélioration des conditions de stabilité et de sécurité	412,15
4	Contrat d'habitat	1012 Amélioration des conditions de stabilité et de sécurité	111,40
5	Contrat d'habitat	1012 Amélioration des conditions de stabilité et de sécurité	268,10
6	Contrat d'habitat	1012 Amélioration des conditions de stabilité et de sécurité	429,43
6	Contrat d'habitat	1012 Amélioration des conditions de stabilité et de sécurité	141,14
6	Contrat d'habitat	1012 Amélioration des conditions de stabilité et de sécurité	289,13
6	Contrat d'habitat	1012 Amélioration des conditions de stabilité et de sécurité	117,13
7	Contrat d'habitat	1012 Amélioration des conditions de stabilité et de sécurité	412,10
8	Contrat d'habitat	1012 Amélioration des conditions de stabilité et de sécurité	149,13
8	Contrat d'habitat	1012 Amélioration des conditions de stabilité et de sécurité	538,18
8	Contrat d'habitat	1012 Amélioration des conditions de stabilité et de sécurité	203,13
9	Contrat d'habitat	1012 Amélioration des conditions de stabilité et de sécurité	268,10
9	Contrat d'habitat	1012 Amélioration des conditions de stabilité et de sécurité	215,13
10	Contrat d'habitat	1012 Amélioration des conditions de stabilité et de sécurité	495,10
11	Contrat d'habitat	1012 Amélioration des conditions de stabilité et de sécurité	111,43
12	Contrat d'habitat	1012 Amélioration des conditions de stabilité et de sécurité	809,14
13	Contrat d'habitat	1012 Amélioration des conditions de stabilité et de sécurité	913,13

COMMUNE DE MARTIGNE-SUR-MAYENNE
DEPARTEMENT DE LA MAYENNE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Document n°4b

Plan de zonage secteur Sud

Dossier d'Arrêt de Projet

Vu pour être annexé à la délibération 12 Janvier 2017

Echelle : 1/5000

ARCHITOUR Architectes Associés