



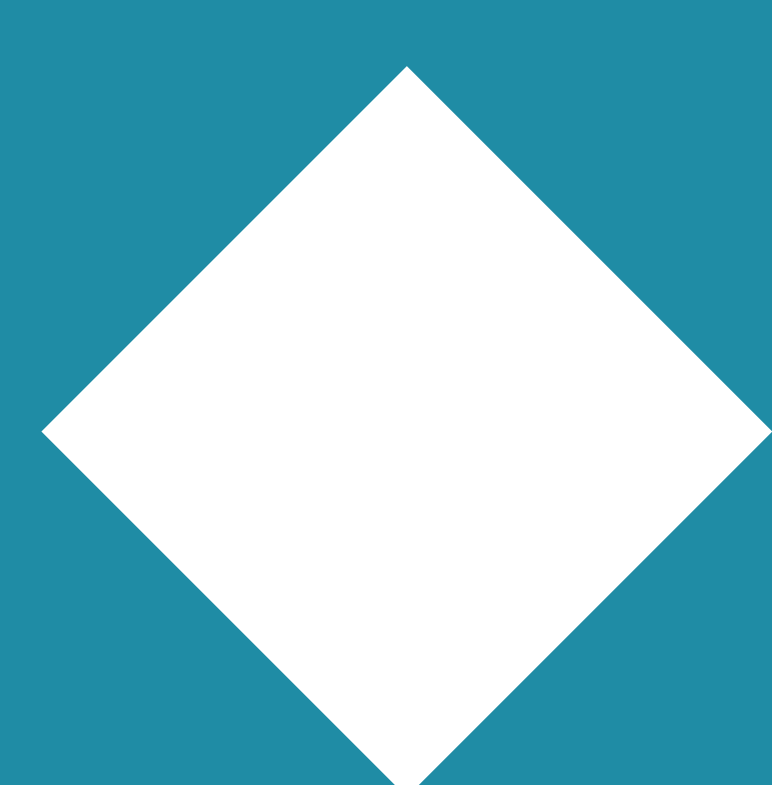
MAYENNE
communauté



SCOT Schéma de
Cohérence
Territoriale

MAYENNE COMMUNAUTÉ DEMAIN

PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE DU SCOT



Les orientations pour demain

Le diagnostic pose les constats et questionne. Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) propose des solutions, des orientations. C'est le socle du projet de territoire fondé sur **3 ambitions** :

- ◆ **Affirmer l'identité d'un territoire de qualité**, second pôle urbain et économique du département.
- ◆ **Résoudre les déséquilibres actuels du territoire** (nord-sud).
- ◆ **Promouvoir un partenariat positif entre territoires complémentaires** : pôle aggloméré de Mayenne, communes périurbaines et rurales, agglomération de Laval et autres territoires voisins de la Mayenne ou de l'Orne.

Sur la base de ces trois ambitions fortes, le PADD se décline en **3 grands volets** :



I- ATTRACTIVITÉ
et DYNAMIQUE ÉCONOMIQUES

II- ATTRACTIVITÉ RÉSIDENTIELLE
et SERVICES AUX HABITANTS

III- QUALITÉ DU CADRE DE VIE
et EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES



MAYENNE
communauté



SCoT

Schéma de
Cohérence
Territoriale

MAYENNE COMMUNAUTÉ DEMAIN

PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE DU SCOT

I- Attractivité et dynamique économiques

Quelles orientations propose-t-on pour demain ?

1- Renforcer le rôle économique de Mayenne Communauté à l'échelle du département

- ◆ Renforcer Mayenne Communauté comme second bassin d'emploi du département, notamment sur les pôles principaux de Mayenne, Lassay et Charchigné au nord, Martigné au sud.
- ◆ Équiper tout le territoire pour l'accès aux réseaux performants de téléphonie mobile et de réseaux internet (très haut débit).
- ◆ Permettre l'innovation au niveau de l'économie sociale et solidaire.



2- Conforter l'activité commerciale en centralités, et sur des espaces de périphérie optimisés

- ◆ Maintenir des commerces de proximité en centre-ville et centre-bourg.
- ◆ Améliorer et densifier les zones commerciales existantes en périphérie, sans créer de nouvelles zones (liaisons en vélo ou à pied, reconversion des friches, gestion des parkings...).



Photo : Conseil de Développement
de la Haute-Mayenne

3- Préserver l'agriculture, acteur économique de premier plan

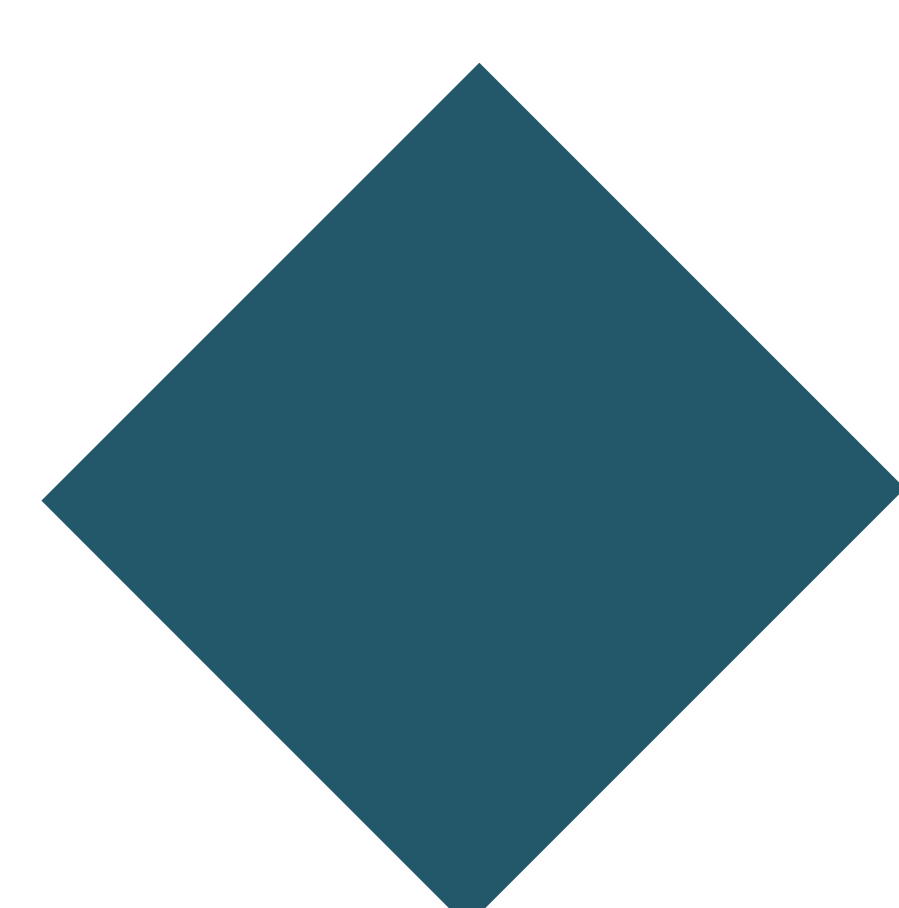
- ◆ Limiter la consommation de foncier pour les extensions urbaines.
- ◆ Aider l'agriculture à diversifier ses revenus (agro-tourisme, production d'énergies renouvelables, filières courtes, etc.)
- ◆ Reconvertir les bâtiments agricoles délaissés pour maintenir des habitants dans les campagnes en préservant le patrimoine rural.
- ◆ Assurer une gestion durable du bocage.

4- Faire du tourisme un levier économique du territoire

- ◆ Mener une réflexion autour de l'itinérance (vélo, randonnée), de l'accès à l'eau et du patrimoine bâti.
- ◆ Développer un marketing territorial.



PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE DU SCOT



II- Attractivité résidentielle et services aux habitants

Quelles orientations propose-t-on pour demain ?

1- Une offre de logements adaptée aux besoins et répartie sur l'ensemble du territoire

- ◆ Un objectif de 167 nouveaux logements par an, avec une reprise des logements vacants .
- ◆ Permettre une production diversifiée des logements (locatifs sociaux, adaptés à la perte d'autonomie, habitat groupé...) et une amélioration du parc existant.
- ◆ Valoriser les centres villes et centres bourgs. Améliorer la qualité paysagère des lotissements et leur connexion aux centres bourgs.

2- Améliorer les dessertes routières et permettre des alternatives à la voiture

- ◆ Agir pour l'amélioration des routes : contournement complet de Mayenne, mise en 2X2 voies complète de Mayenne à Angers, prise en compte des axes structurants et notamment de la RD 34.
- ◆ Faciliter les déplacements à pied et à vélo ainsi que l'usage des transports en commun.
- ◆ Améliorer les conditions de déplacement des engins agricoles.



3- Améliorer et mutualiser l'offre et l'accès aux équipements et services

- ◆ Garantir la couverture complète du territoire en fibre optique et téléphonie mobile.
- ◆ Assurer un accompagnement autour du bien-vieillir.
- ◆ Améliorer l'accès à l'offre de santé dans les communes du nord du territoire.
- ◆ Développer des espaces publics, équipements, services... qui favorisent le lien social, intergénérationnel.
- ◆ Maintenir une présence scolaire dans les bourgs pour garantir le maintien et/ou le développement de la population.



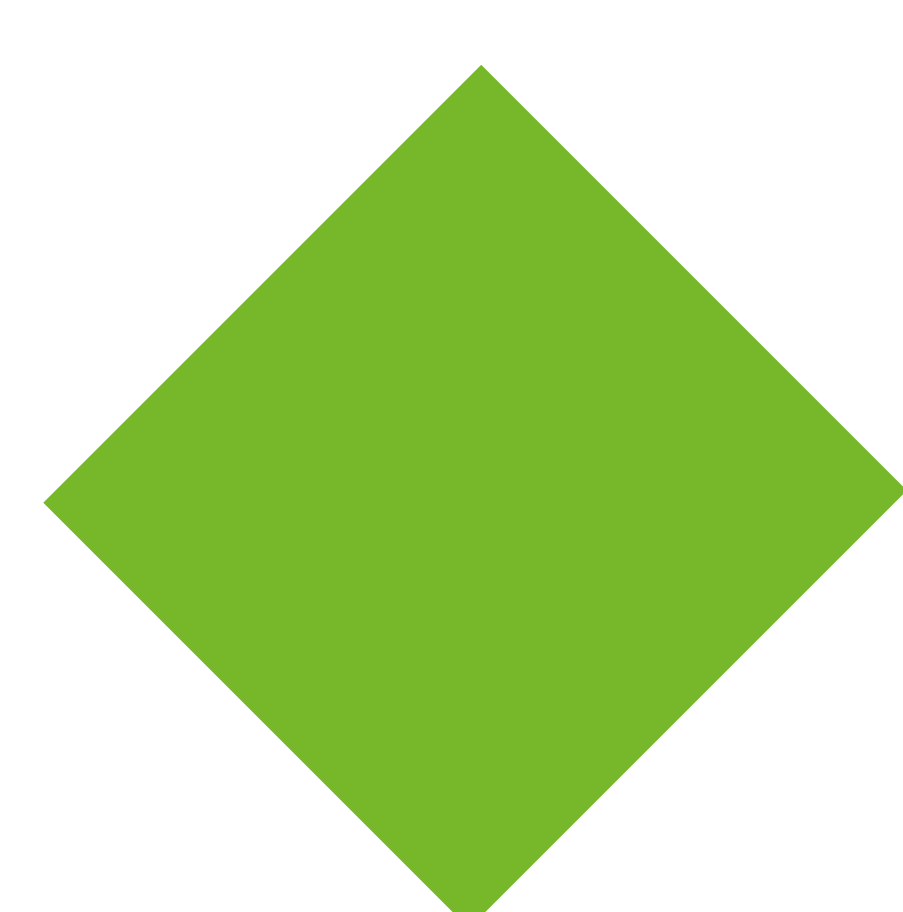
MAYENNE
communauté



SCoT Schéma de
Cohérence
Territoriale

MAYENNE COMMUNAUTÉ DEMAIN

PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE DU SCOT



III- Qualité du cadre de vie et exigences environnementales

Quelles orientations propose-t-on pour demain ?

1- Préserver et valoriser les richesses de la biodiversité

- ◆ Valoriser le maillage des éléments "naturels" (zones humides, cours d'eau, mares, complexe de grands étangs, bocage, forêts, prairies permanentes...) tout en prenant en compte les besoins liés aux activités agricoles et touristiques.
- ◆ Faciliter les déplacements des espèces animales et végétales.
- ◆ Développer la présence du végétal en milieu urbain.

2- Préserver les paysages et le patrimoine bâti qui font l'identité de Mayenne Communauté

- ◆ Protéger les grands paysages identitaires : maintien des coupures vertes entre les bourgs, traitement qualitatif des infrastructures routières, valorisation des repères les plus significatifs, encadrement du développement des carrières et de leur remise en état après exploitation.
- ◆ Préserver l'identité des centres-villes, des bourgs, des hameaux et mettre en valeur les bâtiments remarquables et sites historiques.
- ◆ Être vigilant à la qualité des aménagements en favorisant une densification raisonnable (lotissements, zones d'activités, centres villes, bourgs...).

3- Réduire les impacts des risques et nuisances sur l'environnement et la santé

- ◆ Assurer une bonne qualité des eaux et de l'air
- ◆ Poursuivre l'engagement pour une réduction et une meilleure gestion des déchets
- ◆ Promouvoir un territoire favorable à la santé humaine : contribuer au développement des énergies renouvelables, intégrer les notions de « développement durable » et du « changement climatique » dans les opérations d'aménagement urbain (habitat, zones d'activités, espaces publics)

