

## À vendre

Local à usage artisanal  
ZA de Messé - 53440 ARON

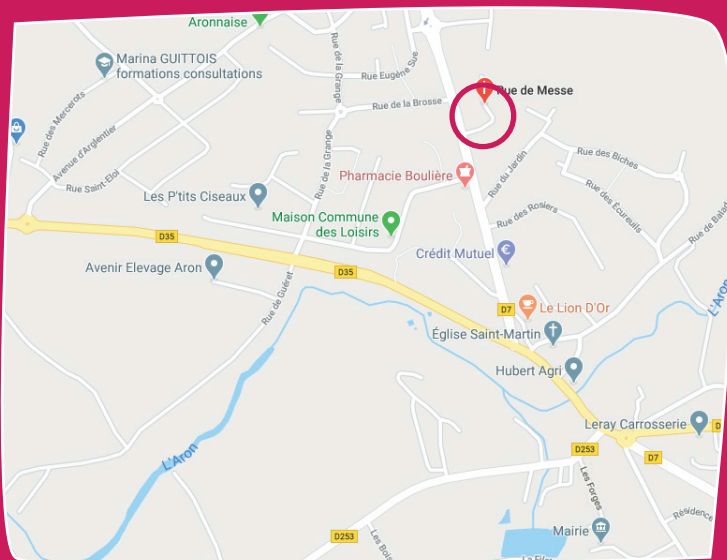
176 000 €

**Disponible  
dès maintenant**



## Construction de 2005 en bon état

Terrain clos de 3 139 m<sup>2</sup>  
Bâtiment entièrement isolé de 315 m<sup>2</sup> et préau de 55 m<sup>2</sup>  
Cour empierrée



## Bureaux

- 2 bureaux : un premier de 22 m<sup>2</sup> avec sol en parquet, un second de 17 m<sup>2</sup> avec sol en jonc
- 1 atelier de 250 m<sup>2</sup> environ (4,30 m de haut au faitage - sinon 3,70 m sur les côtés) - Sol béton
- 1 porte sectionnelle de 3m25 X 4m (manuelle),
- toiture bardage acier + translucide,
- 1 skydome,
- 1 Mezzanine pour stockage ou rangement de 28 m<sup>2</sup> environ (sans escalier),
- 1 douche, 1 lavabo, 1 wc,
- 1 vestiaire et 1 salle de repos de 7 m<sup>2</sup>
- Chauffage électrique, ventilation mécanique, Electricité : 220 V et 380 V

Mission économique de Mayenne communauté  
02.43.30.21.24  
anabelle.rivrain@mayennecommunaute.fr