

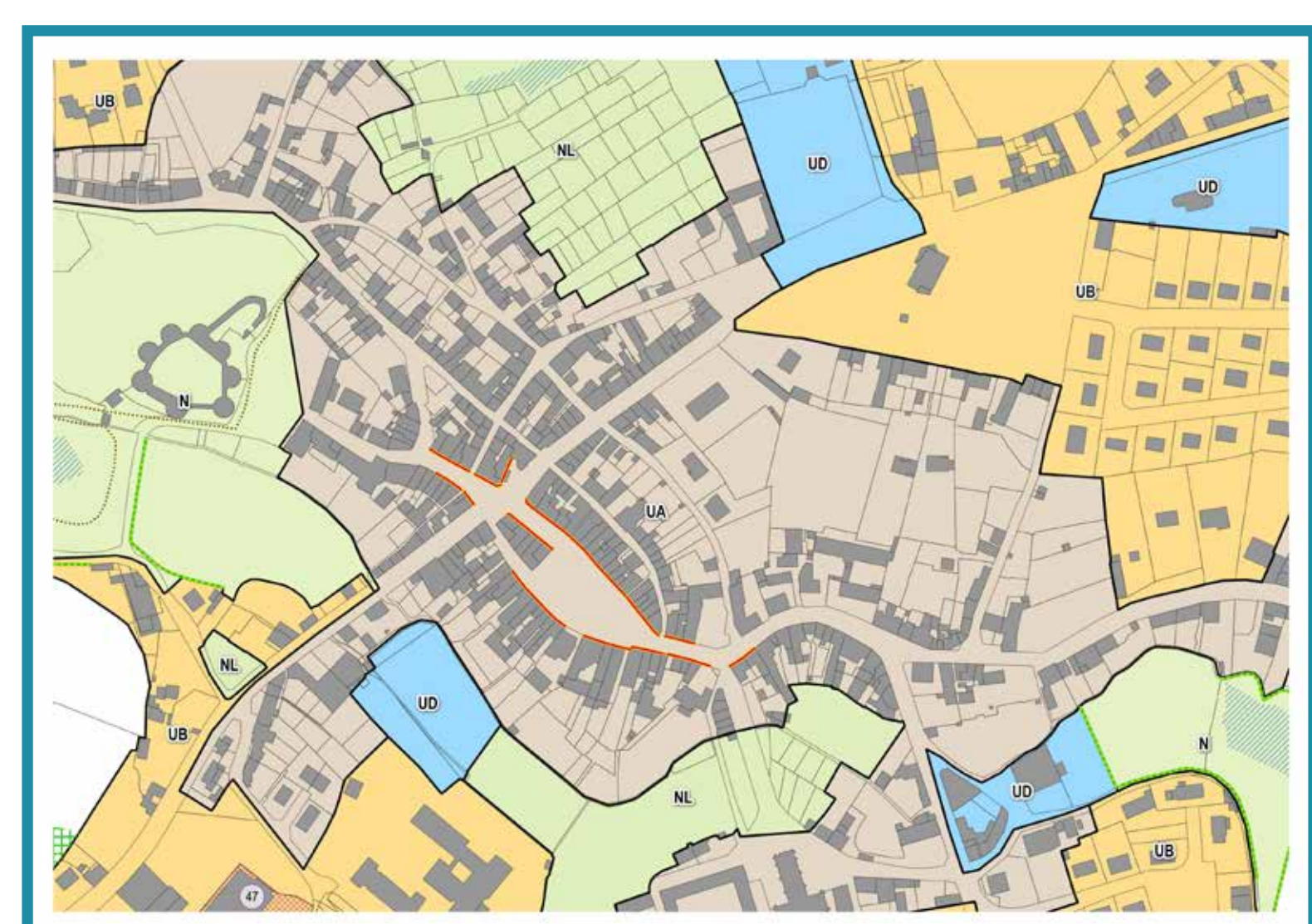
## Un plan de zonage, c'est quoi ?

C'est un découpage du territoire qui réglemente et contrôle l'utilisation du sol. Il existe 4 types de zones :

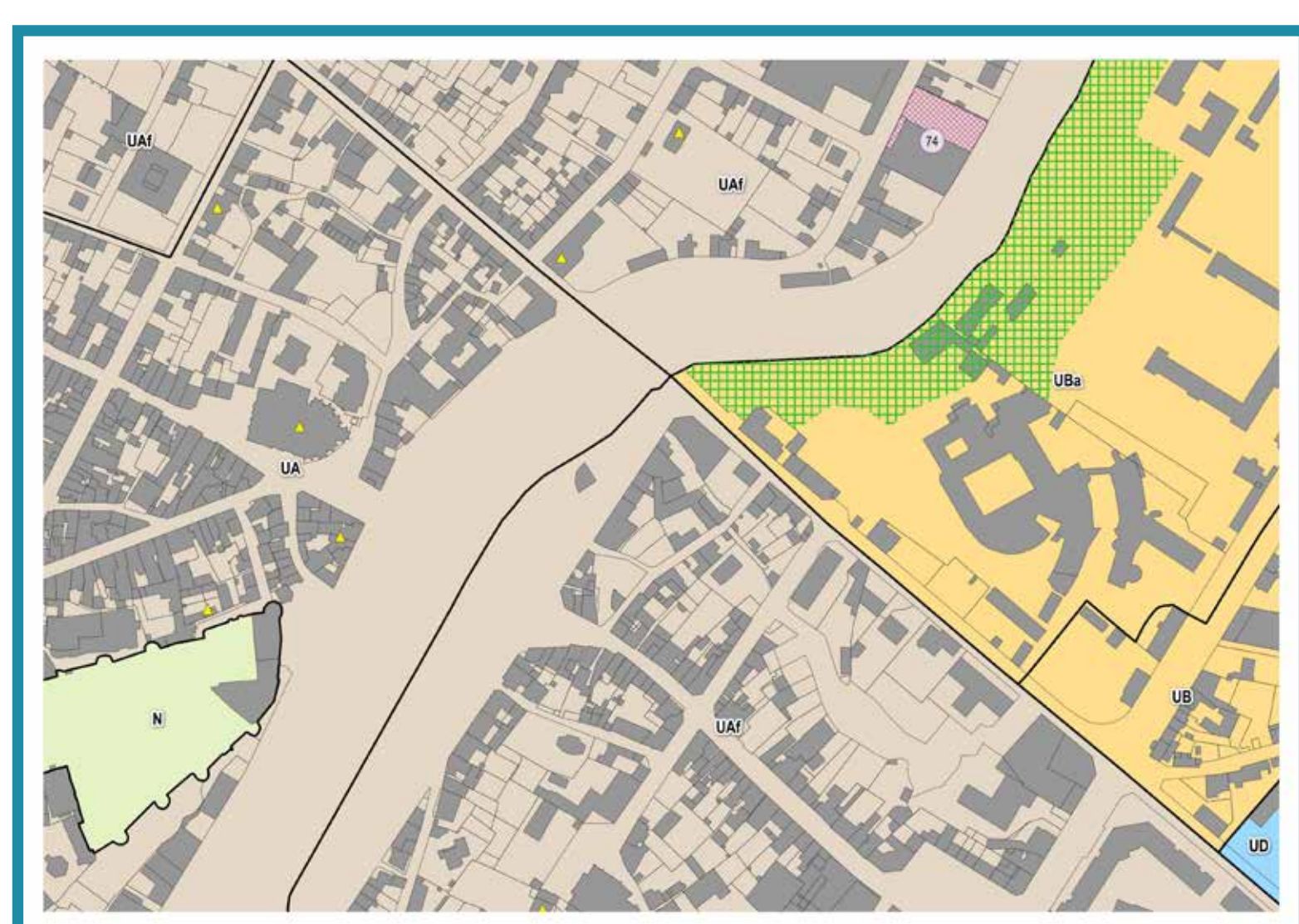
- 1 Les zones urbaines (U)
- 2 Les zones à urbaniser (AU)
- 3 Les zones agricoles (A)
- 4 Les zones naturelles (N)

Elles sont divisées en sous-zones (UA, UB, UC...) afin d'adapter les règles en fonction des caractéristiques sur le terrain. Le zonage prend en compte l'aménagement actuel et les projets et objectifs inscrits dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) : implantation d'équipements, développement de l'habitat, d'activités économiques, prise en compte de la trame verte...

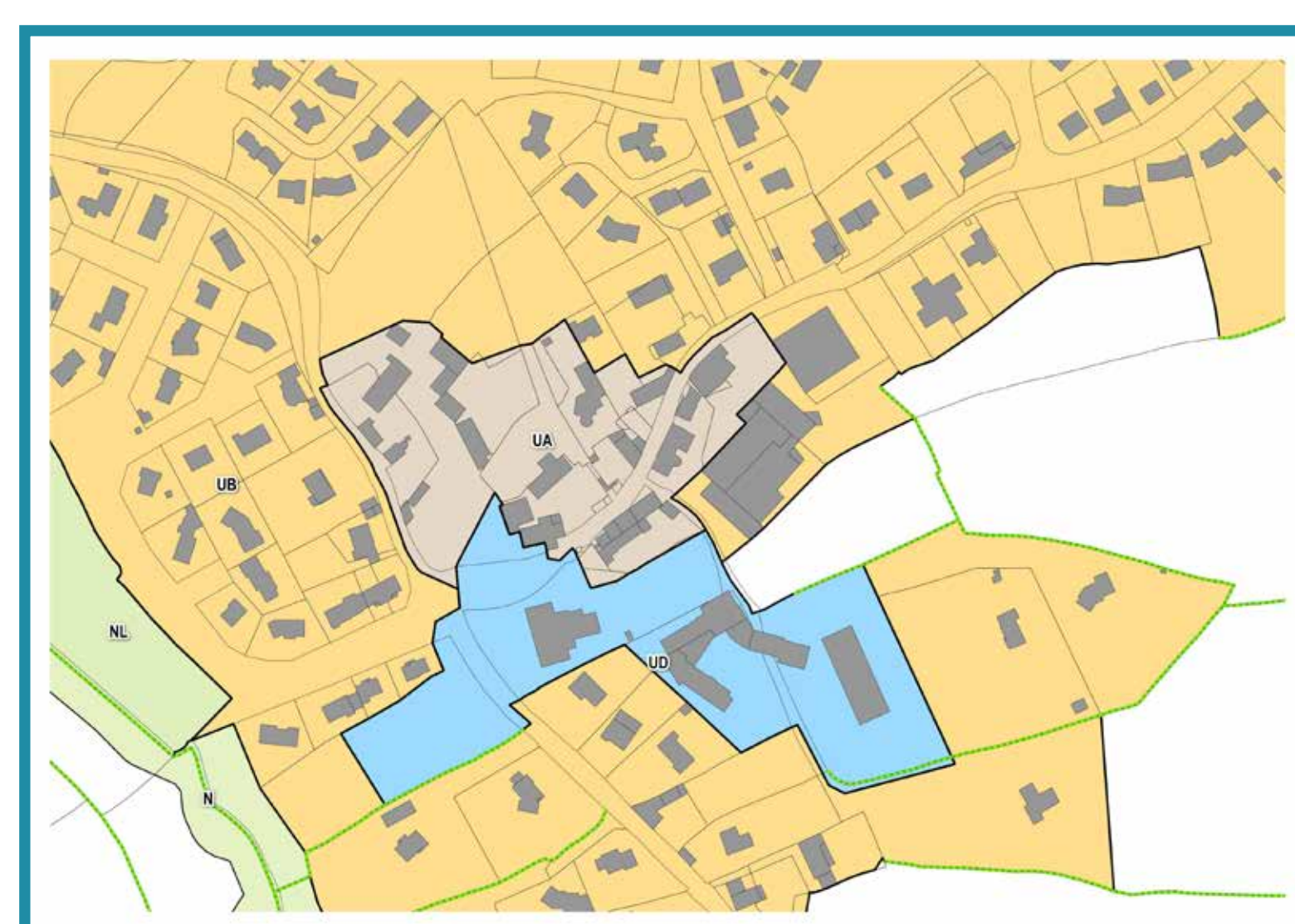
- 1 Les zones urbaines (U)
  - ↓
  - UA centre-ville et centre-bourg



Centralité avec linéaires commerciaux protégés  
(Lassay-les-Châteaux)



Distinction des faubourgs UAf  
(Mayenne)

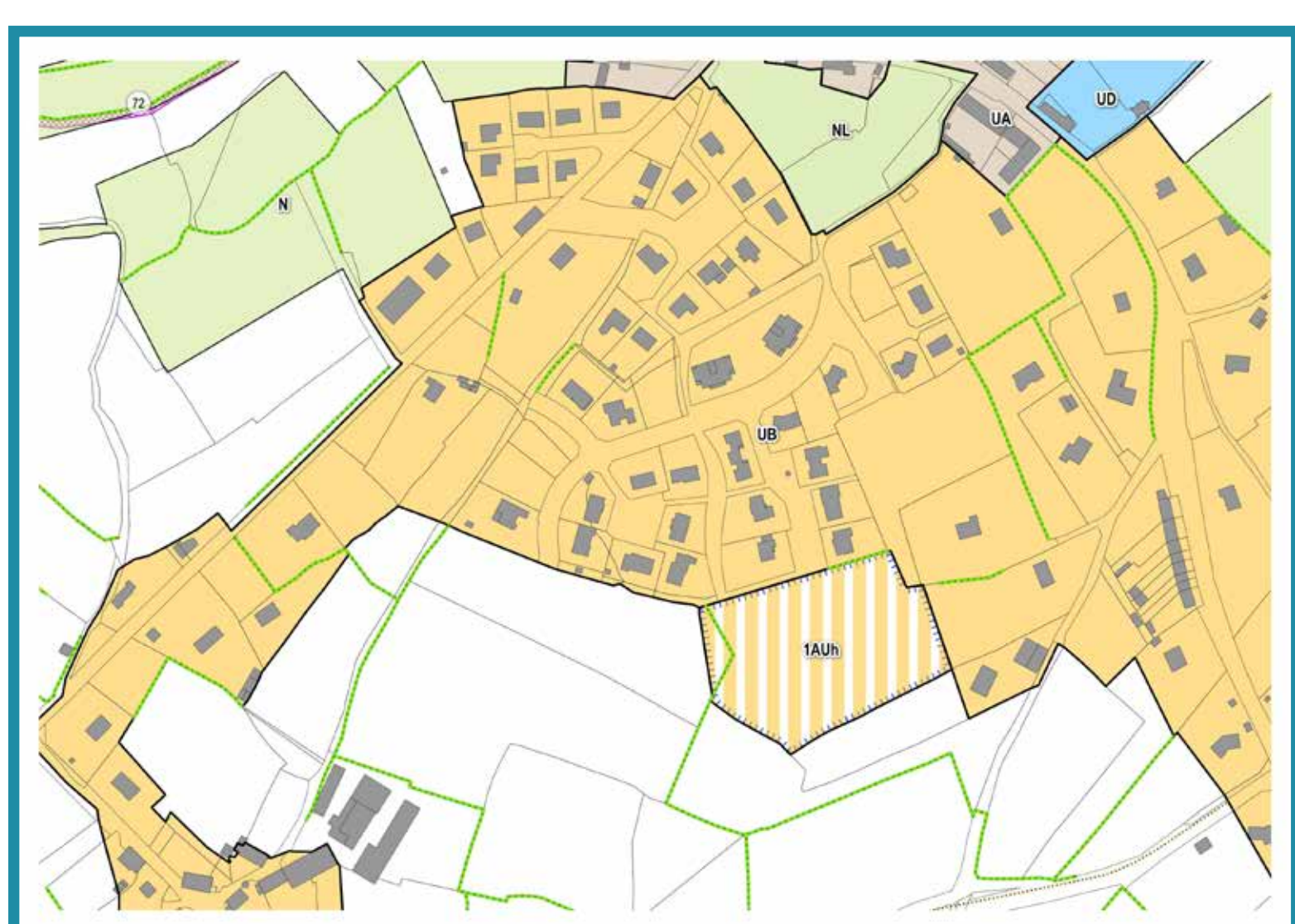


Centre-bourg  
(La Bazoge-Montpinçon)

- UB Quartiers à dominante pavillonnaire



Des lotissements réguliers...  
(La Courbe à Mayenne)



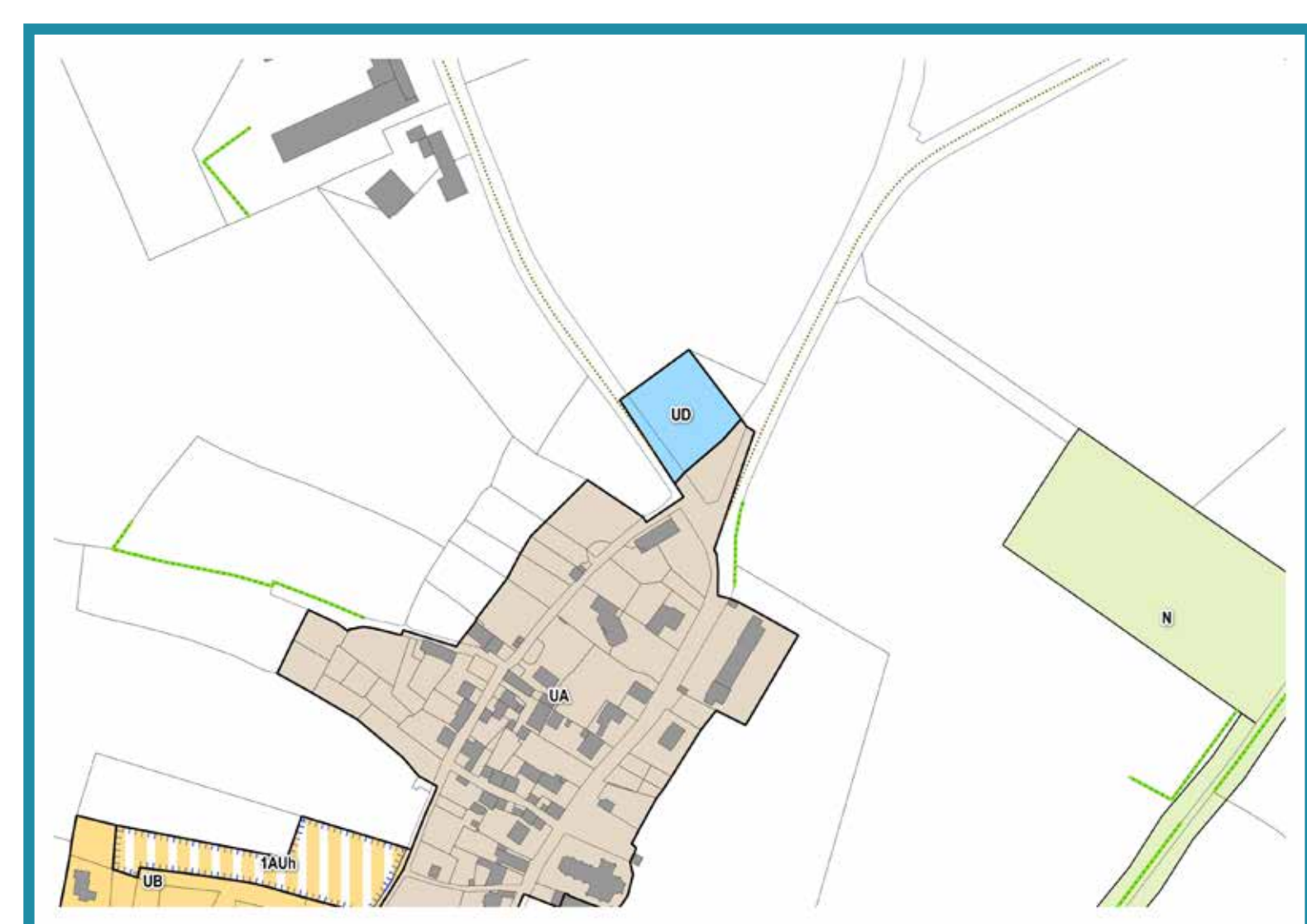
... ou des zones d'habitat plus diffus  
(Saint-Fraimbault-de-Prêtres)

- UC Ensemble d'habitat collectif

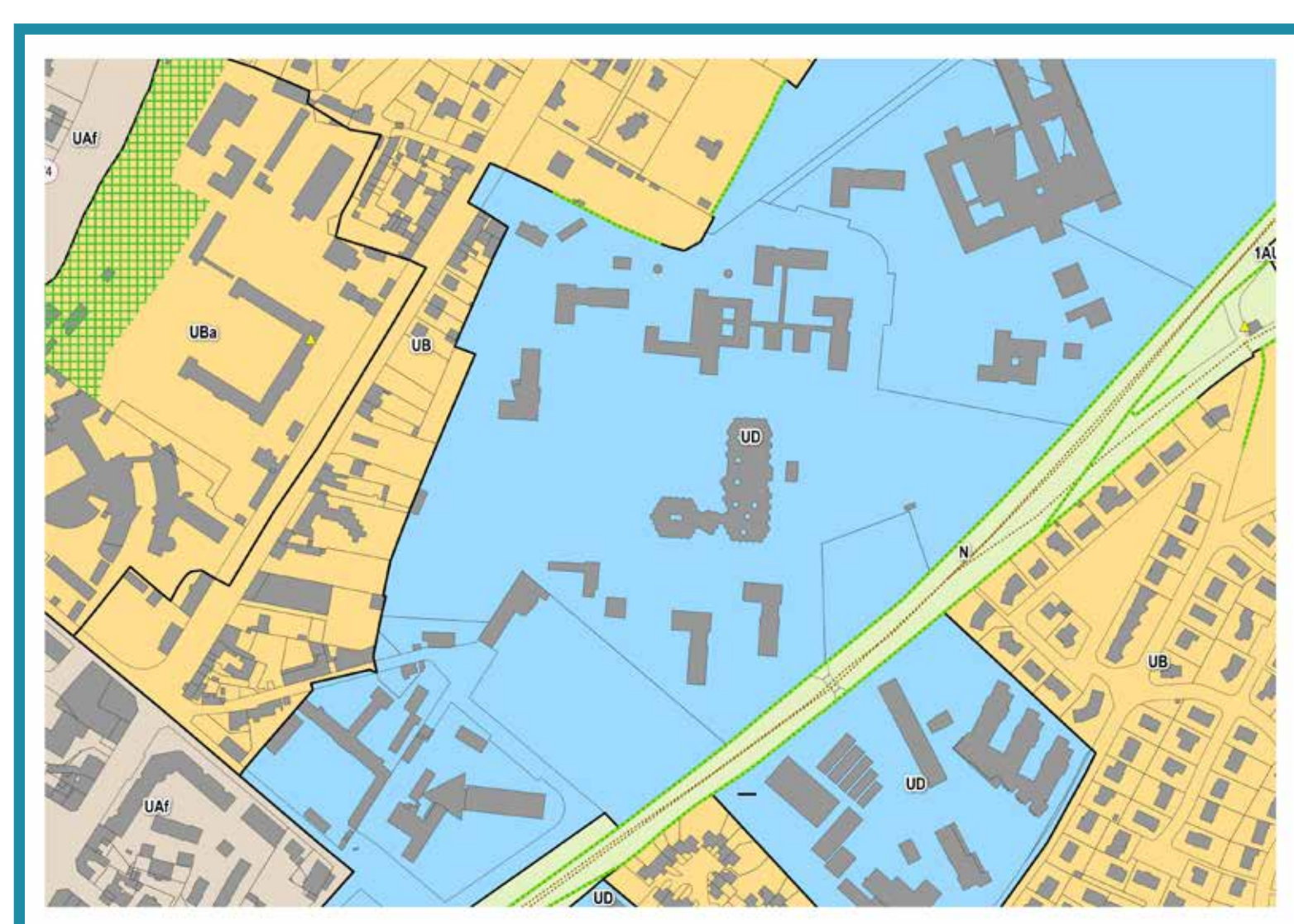


Mayenne est la seule commune concernée

- UD Zones d'équipements d'intérêt collectif



Pour de petits équipements...  
(Saint-Julien-du-Terroux)



... ou de plus grandes infrastructures  
(Mayenne)

- UH Hameaux



Parcelles urbanisables  
(Lassay-les-Châteaux)



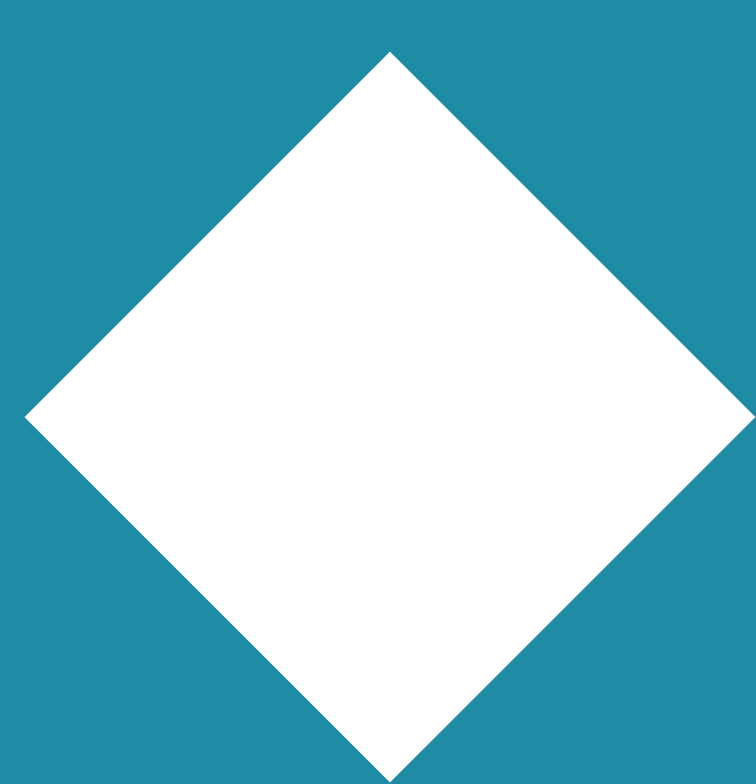
MAYENNE  
communauté



PLU*i*

Plan Local  
d'Urbanisme  
Intercommunal

MAYENNE COMMUNAUTÉ DEMAIN



## Un plan de zonage, c'est quoi ?

Suite

- 1 Les zones urbaines (U)

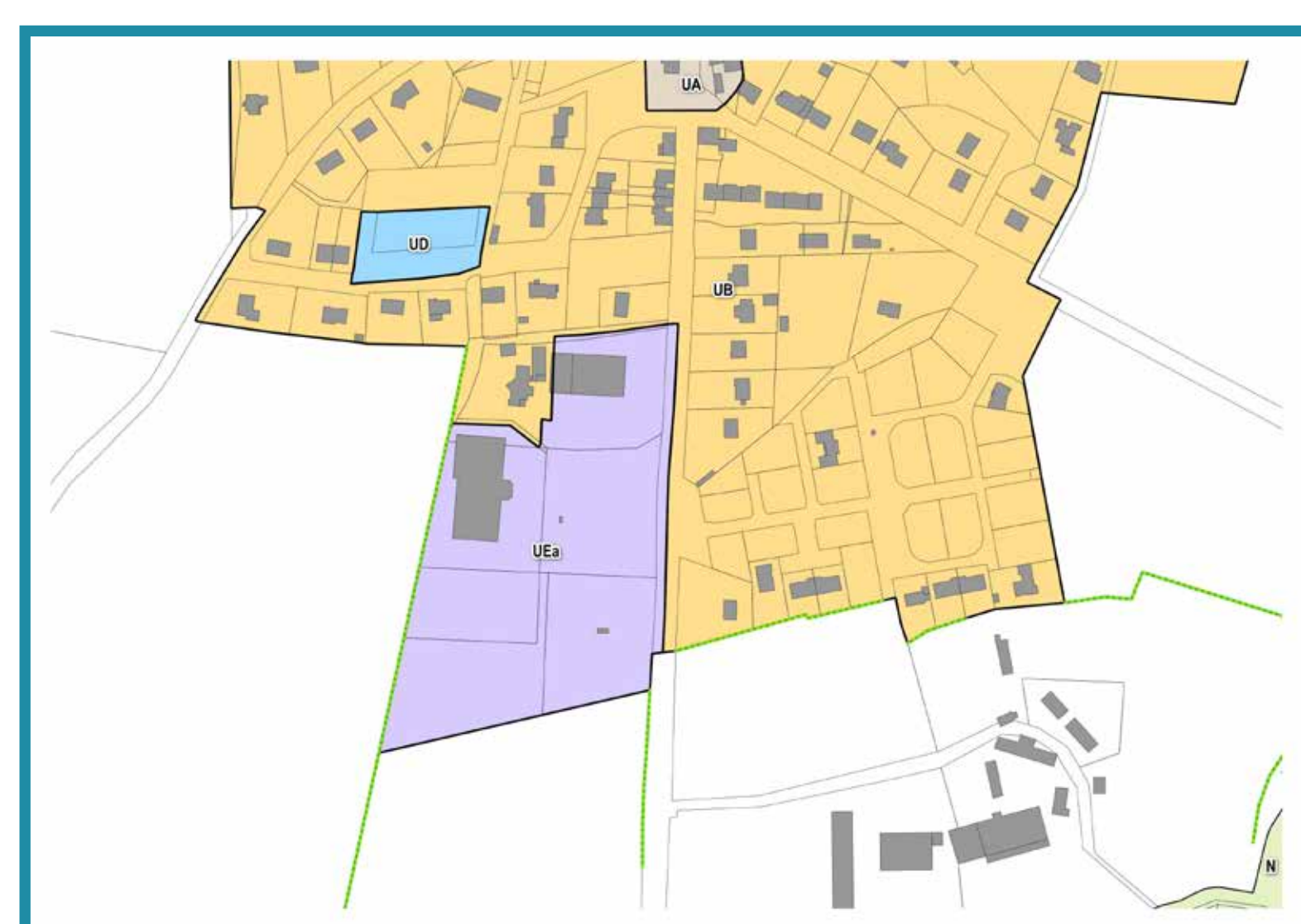
2 Les zones à urbaniser (AU)
- 3 Les zones agricoles (A)

4 Les zones naturelles (N)

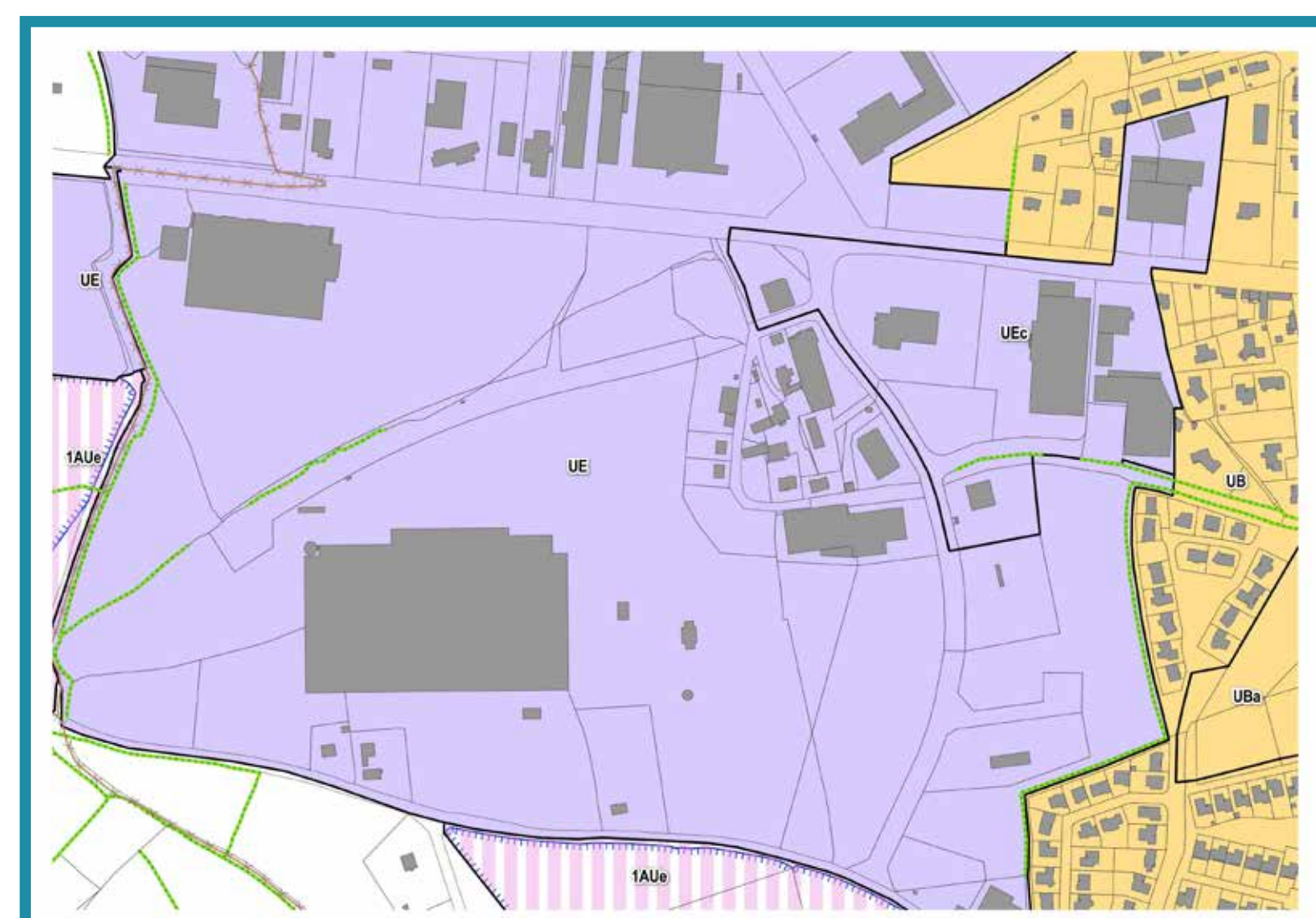
1 Les zones urbaines (U)

↓

**UE** Zones d'activités économiques



Pour de l'artisanat (UEa)  
(La Haie-Traversaine)

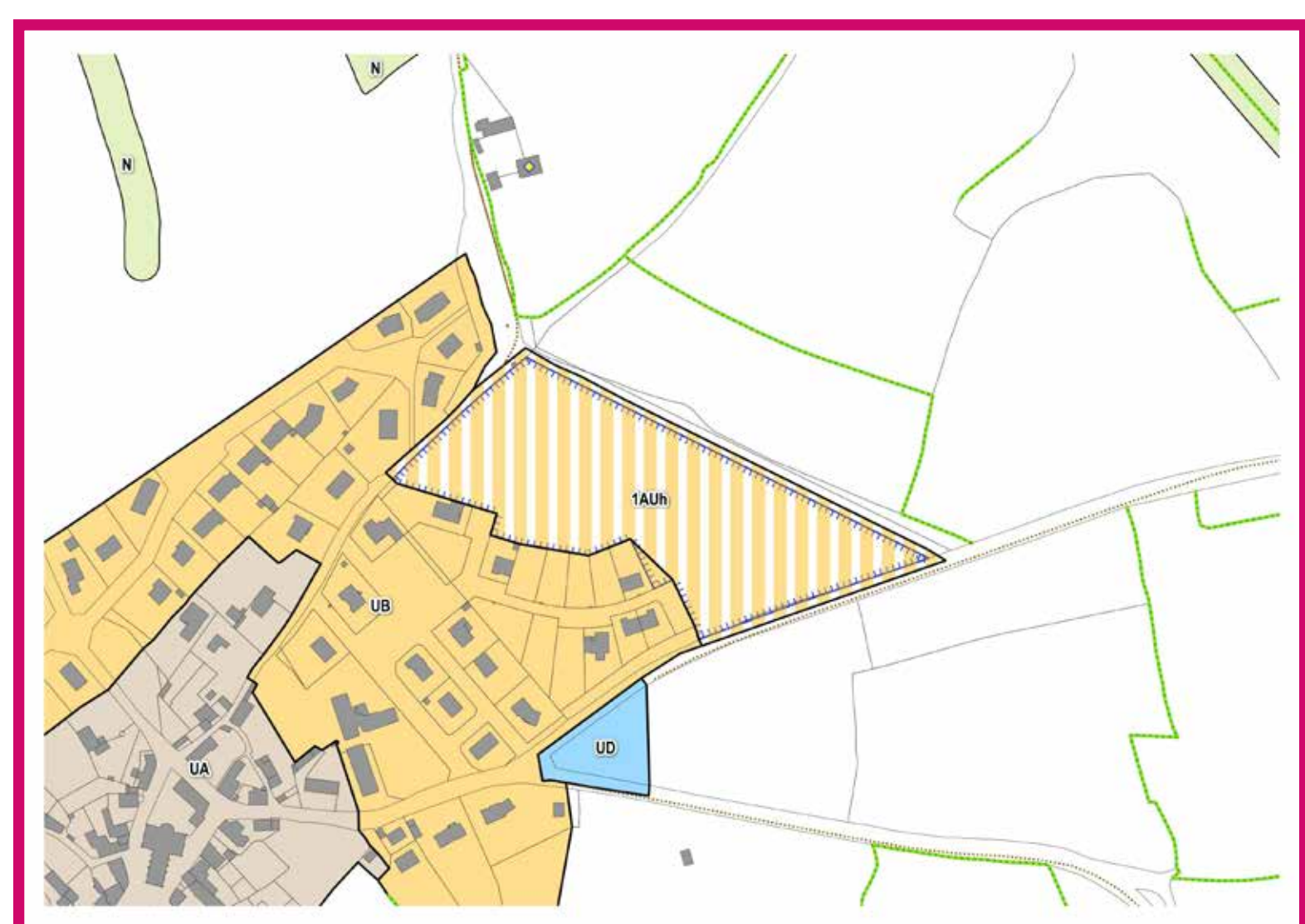


Pour tout type d'activité (UE)  
en encadrant les activités  
commerciales (UEc)  
(Mayenne)

2 Les zones à urbaniser (AU)

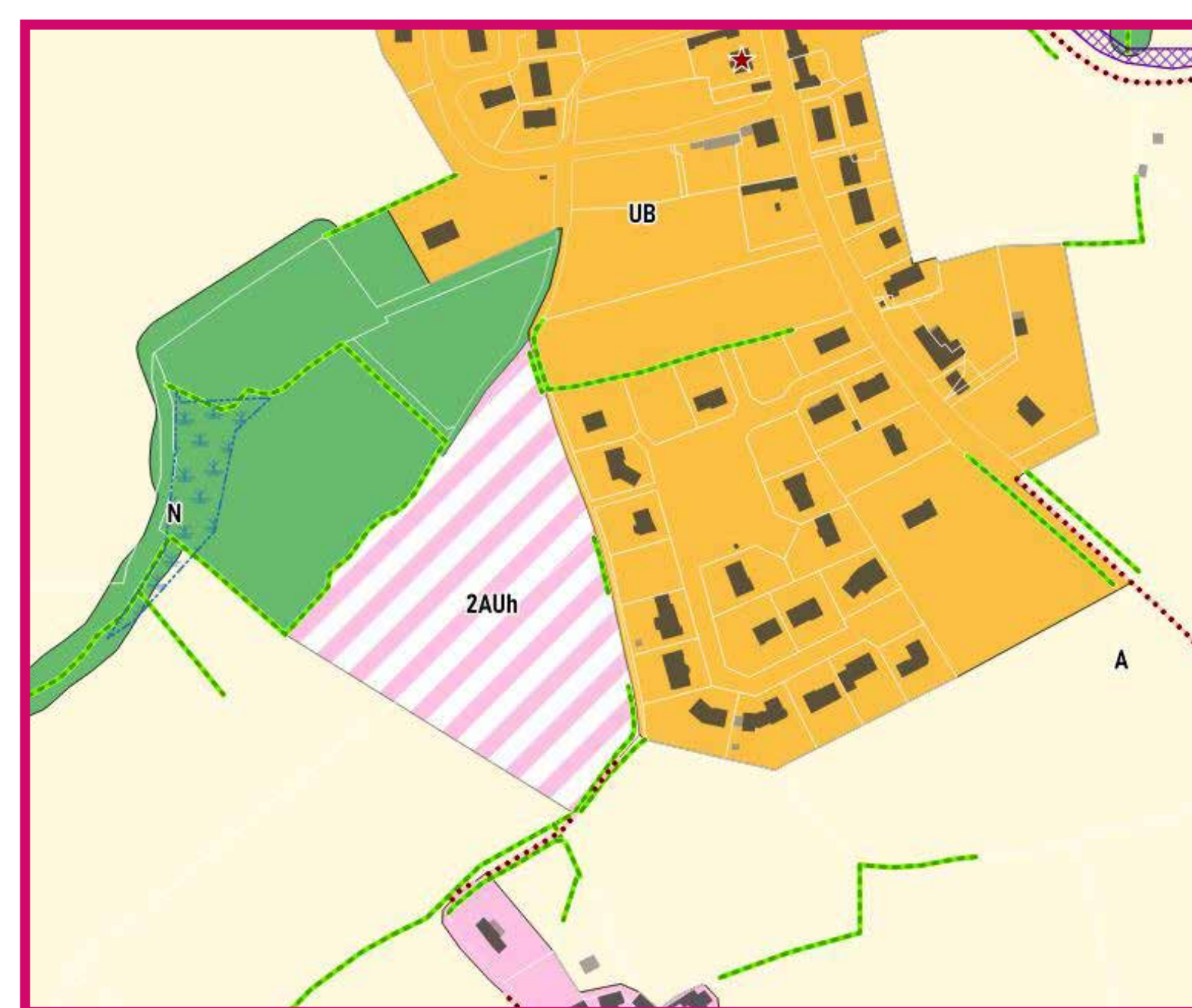
↓

**1AU** à court terme



Zone 1AUh pour de l'habitat  
(Sacé)

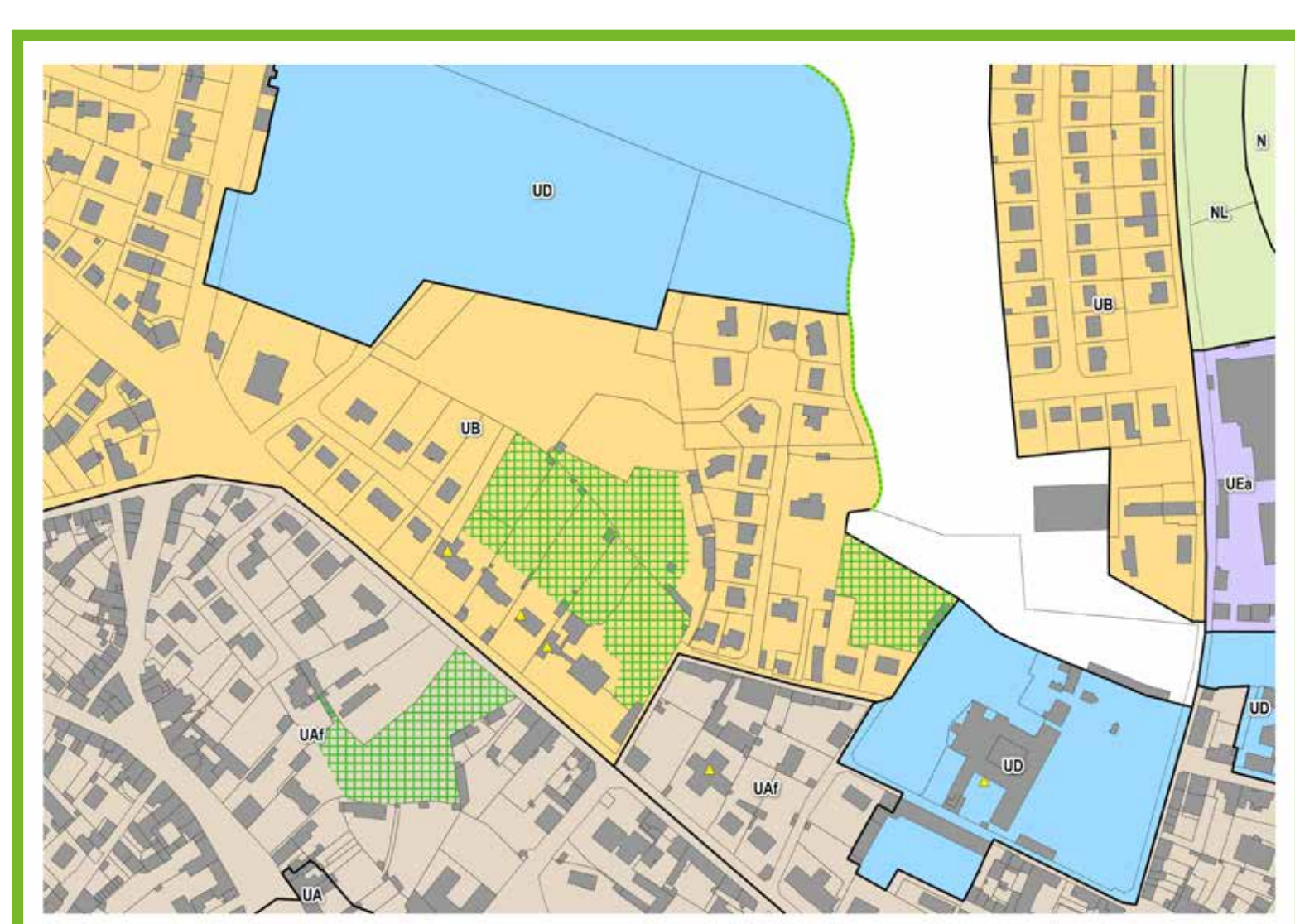
**2AU** à plus long terme



Zone 2AUh pour de l'habitat  
(Charchigné)

3 Les zones agricoles (A)

La protection des haies, d'espaces verts protégés en milieu urbain (EVP), d'espaces boisés classés (EBC) et des zones humides.



Espaces verts protégés (EVP)  
(Mayenne)

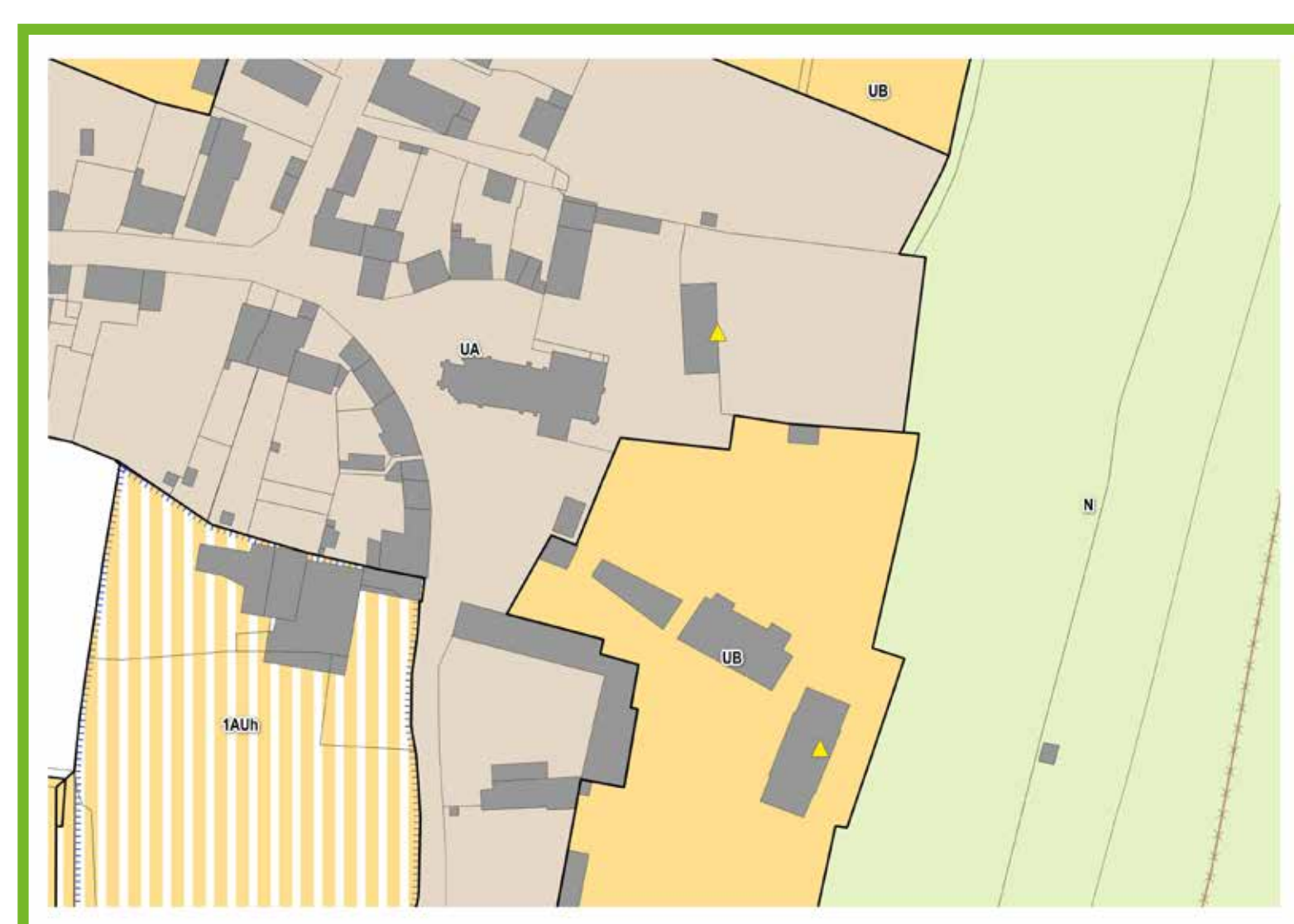
4 Les zones naturelles (N)



Zones humides, haies et  
espaces boisés classés (EBC)  
en zone agricole  
(Jublains)

Des bâtiments repérés...  
... pour leur valeur patrimoniale

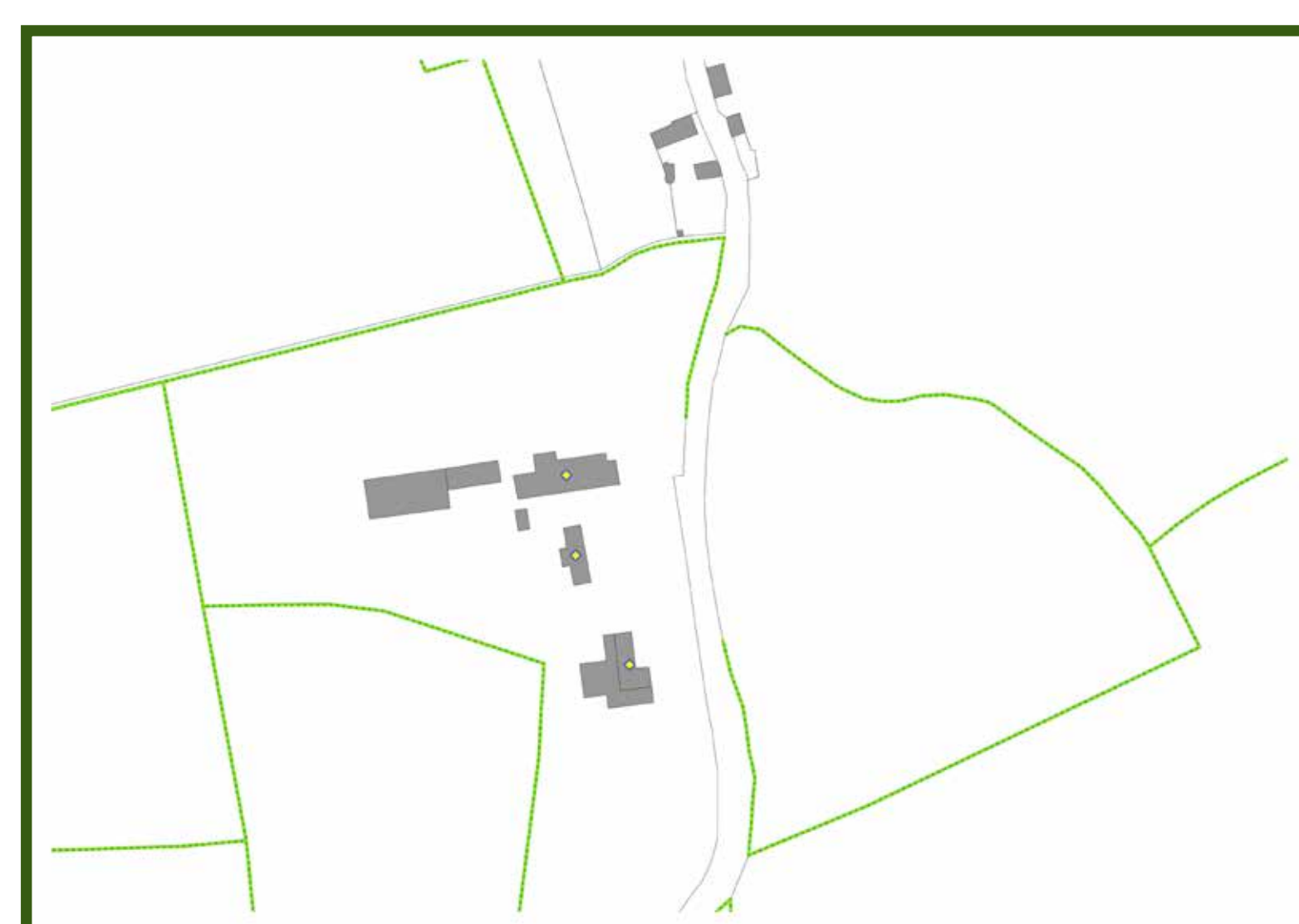
Les bâtiments identifiés seront protégés mais des travaux et extensions peuvent être envisagés



(Contest)

... pour leur possibilité de changement de destination (notamment pour créer du logement)

Les propriétaires de bâtiments agricoles identifiés auront la possibilité de demander un permis de construire pour changement de destination, soumis à l'avis de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers



(Grazay)

Des emplacements réservés par les collectivités pour réaliser des aménagements, des créations de voies ou équipements



(Création de liaison à Lassay-les-Châteaux)