

Conseil de Communauté
du 27 juillet 2017
♦♦♦♦♦♦♦♦
PROCÈS VERBAL DE RÉUNION

N°	Intitulé
1	Construction d'un centre aquatique intercommunal à Mayenne : travaux de carrelage, faïence et hammam (17TRA23) – Appel d'offres – Autorisation de signature du marché
2	Marchés publics – Construction du centre aquatique – Avenants - Autorisation de signature
3	Marchés publics – Groupement de commandes – Assurances – Autorisation de signature
4	Marchés publics – Construction du pôle de santé – Avenants - Autorisation de signature
5	Marchés publics – Construction du pôle de santé – Avenants - Autorisation de signature
6	Tourisme - Modification date de paiement de la taxe de séjour
7	Environnement Déchets – Convention Ecofolio
8	ECONOMIE - Action 8 : Action "Agir pour" : Mise en œuvre d'un plan d'actions innovation sur l'ensemble du territoire de Mayenne Communauté
9	Economie – ZA du HARAS – Modifications des conditions de vente d'un terrain boulevard François Mitterrand à la société FONCIER et STRATEGIE
10	Déviation de Moulay-Mayenne "Tranche III" : convention de financement

Extrait du Registre des Délibérations DE MAYENNE COMMUNAUTÉ

SEANCE du 27 juillet 2017 à 18 h 30

Délégués titulaires en exercice :	58
Délégués présents ou représentés	44
Contre :	0
Pour :	44
Abstention :	0
Quorum :	30

L'an deux mille dix-sept, le vingt-et-un juillet, Monsieur Michel ANGOT, Président de Mayenne Communauté, a convoqué les membres de Mayenne Communauté au siège de Mayenne Communauté, 10 Rue de Verdun - Salle des conseils.

Sont présents :

En qualité de titulaires :

M. ANGOT, Président, M. SOUTIF, 1^{er} Vice-Président, M. TRANCHEVENT, 2^{ème} Vice-Président, Mme MORIN, 4^{ème} Vice-Présidente, M. RAILLARD, 7^{ème} Vice-Président, M. BOISSEAU, 8^{ème} Vice-Président, M. BORDELET, 10^{ème} Vice-Président, M. COISNON, 11^{ème} Vice-Président, MM. GUIHERY, FORET, CHOUZY, SABRAN, POIRRIER, JEUSSE, Mme FOUBERT, MM. NEVEU, SONNET, DOYEN, JAMOIS, Mme FRANGEUL, MM. TRANSON, RIOULT, PECCATTE, Mme MONSIMIER, M. LESAIN, Mme COUTURIER, M. PAILLASSE, Mmes ADAM, PELE, OLIVIER, CREUSIER.

En remplacement du titulaire absent :

M. GARNIER est remplacé par M. CHEVRIER
M. COULON est remplacé par M. LECOURT

M. LE SCORNET donne pouvoir à Mme CREUSIER
M. BOURGUIN donne pouvoir à Mme COUTURIER
Mme BELLON donne pouvoir à Mme PELE
M. LANDEMAINE donne pouvoir à Mme ADAM
M. LAVANDIER donne pouvoir à M. PAILLASSE
Mme SOULARD donne pouvoir à M. RAILLARD
Mme LANCIEN donne pouvoir à M. LESAIN
Mme BEUNEUX donne pouvoir à Mme OLIVIER
M. REBOURS donne pouvoir à M. TRANCHEVENT
M. ORDRONNEAU donne pouvoir à M. BORDELET
M. FAUCON donne pouvoir à M. ANGOT

Excusés :

M. MOLL, 3^{ème} Vice-Président, M. VALPREMIT, 6^{ème} Vice-Président, MM. HEURTEBIZE, DELAHAYE, BOITTIN, BEAUJARD, Mme GONTIER, M. BRODIN, Mmes THELIER, BODINIER, BAR, LODE, M. MORIN, Mme GENEST.

Mme FOUBERT a été désignée secrétaire.

1 - Construction d'un centre aquatique intercommunal à Mayenne : travaux de carrelage, faïence et hammam (17TRA23) – Appel d'offres – Autorisation de signature du marché

Reçu à la Sous-Préfecture le 28 juillet 2017

M. BOISSEAU expose :

La Commission d'appel d'offres en date du 06 juin 2017 a validé le lancement de la consultation du marché précité. Elle fait suite à la résiliation du marché « Carrelage – faïence – hammam – sauna », lot 7 du chantier de construction du centre aquatique intercommunal à Mayenne.

La consultation a été lancée le 09 juin 2017 (BOAMP, JOUE, sites internet de la Ville de Mayenne et de Mayenne Communauté, plate-forme de dématérialisation).

La date limite de remise des offres a été fixée au 17 juillet 2017 (11 entreprises ont téléchargé le dossier et 2 offres ont été reçues dont aucune par voie dématérialisée).

La Commission d'appel d'offres de Mayenne Communauté, réunie le 27 juillet 2017 à 17h30 a désigné l'attributaire : SNIDARO.

Après délibération, le Conseil de Communauté, à l'unanimité et à main levée, autorise Monsieur le Président à signer le marché n°17TRA23 intitulé « Construction d'un centre aquatique intercommunal à Mayenne : travaux de carrelage, faïence et hammam » avec l'entreprise SNIDARO, localisée à Sennecey-lès-Dijon pour un montant estimé de 464 995,08 € HT, ainsi que les pièces s'y rapportant.

2 - Marchés publics – Construction du centre aquatique – Avenants - Autorisation de signature

Reçu à la Sous-Préfecture le 28 juillet 2017

M. BOISSEAU expose :

La Communauté de Communes du Pays de Mayenne (devenue Mayenne Communauté) a notifié en 2015 les marchés de travaux pour la construction du centre aquatique.

- Sur le lot 1 « Terrassements généraux, gros œuvre, façades » confié à l'entreprise LUCAS pour 2 075 468,70 € HT :

La clôture du chantier est prévue au lot 1 pendant toute la durée du chantier. L'arrêt de chantier actuel nécessite la prolongation de l'installation de la clôture en périphérie du chantier pour éviter les intrusions pendant l'inactivité, le coût de la location est chiffré par l'entreprise à 6 475.00 € HT.

La location présentée à l'article 2 ci avant implique une plus-value de 6 475.00 € HT. Le montant du marché augmente donc de 3.22 % en cumulant les quatre avenants et passe de 2 075 468.70 € HT à 2 142 324.87 € HT.

- Sur le lot 14 « Traitement d'eau » confié à l'entreprise HERVE THERMIQUE pour 611 555 € HT :

Depuis l'arrêt de chantier dû à la résiliation du marché du lot 7 « Carrelage », les bassins sont restés en eau pour des raisons de garantie du revêtement du liner au fond des bassins. Sauf que, sans chloration, l'eau s'encrasse et le revêtement verdit. Afin d'éviter de le tâcher, il a été demandé par la maîtrise d'ouvrage un devis pour la vidange des bassins (3 080.00 € HT).

Aussi, la livraison étant prévue en juin 2017, les jeux d'eau extérieurs ont été commandés par l'entreprise mais ils n'ont pas pu être installés à cause de l'arrêt de chantier. Ils sont donc stockés en entrepôt jusqu'à leur livraison sur notre site mi-juillet (1 656 € HT).

L'ensemble de ces opérations engendre une plus-value de 4 736.00 € HT soit une augmentation de 0.77 % du montant du marché passe ainsi de 611 555.00 € HT à 616 291.00 € HT.

La Commission d'appel d'offres en date du 27 juillet 2017 a donné un avis favorable à la signature de ces avenants.

Après délibération, le Conseil de Communauté, à l'unanimité et à main levée, autorise Monsieur le Président à signer les deux avenants présentés :

N° et Nom du Lot	N° de l'Avenant	Montant de l'avenant	Nom de l'Attributaire
lot 1 « Terrassements généraux, gros œuvre, façades »	Avenant n°4	6 475,00 € HT	LUCAS
lot 14 « Traitement d'eau »	Avenant n°2	4 736,00 € HT	HERVE THERMIQUE

3 - Marchés publics – Groupement de commandes – Assurances – Autorisation de signature

Reçu à la Sous-Préfecture le 28 juillet 2017

M. BOISSEAU expose :

Les contrats d'assurance de Responsabilité civile, de Dommage aux biens et sur la flotte automobile de la Ville de Mayenne, de Mayenne Communauté et du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) prennent fin au 31 décembre 2017.

Afin de garantir aux collectivités précitées de nouvelles polices d'assurances dès le 1^{er} janvier 2018, il convient de relancer une consultation pour une période de neuf ans.

Une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la passation de ce marché a été confiée au cabinet AUDIT ASSURANCES.

Les objectifs poursuivis sont les suivants :

- Couverture en Responsabilité civile
- Couverture en Dommage aux biens
- Couverture de la flotte automobile
- Couverture de prévoyance statutaire

La ville de Mayenne, Mayenne Communauté et le CCAS ayant pour projet de lancer une consultation pour les besoins présentés ci-dessus, il est proposé de constituer un groupement de commandes.

L'objectif de celui-ci est la désignation d'un seul prestataire afin d'obtenir, dans le cadre de la démarche de mutualisation des services, une meilleure gestion administrative et technique des commandes tout en mutualisant la procédure de consultation publique.

Au regard du montant estimé des prestations attendues, la procédure choisie pour le choix des titulaires est une procédure formalisée en application de l'article 25 du Décret n°2016-360 du 25 mars 2016, ainsi qu'éventuellement une procédure adaptée pour des petits lots (17SER25), conformément à l'article 22 du Décret précité.

Il est proposé que Mayenne Communauté soit le coordonnateur du groupement de commandes et, qu'en tant que tel, elle prenne en charge les frais de publicité. Le choix du titulaire sera effectué par la commission d'appel d'offres de Mayenne Communauté.

Les membres de cette commission seront convoqués pour choisir le titulaire sur la base d'un rapport d'analyse des offres rédigé par le prestataire AUDIT ASSURANCES. Un représentant des deux autres membres du groupement (Ville de Mayenne et CCAS) seront également invité à participer à cette réunion avec voix consultative.

Après délibération, le Conseil de Communauté, à l'unanimité et à main levée, autorise Monsieur le Président :

- à signer la convention de groupement de commandes liée à cette/ces consultation(s)
- à signer le marché avec le titulaire désigné par la commission ainsi que les pièces s'y rapportant
- à exécuter le marché avec le titulaire désigné par le coordonnateur.

4 - Marchés publics – Construction du pôle de santé – Avenants - Autorisation de signature

Reçu à la Sous-Préfecture le 28 juillet 2017

M. MOLL expose :

Mayenne Communauté a notifié en 2016 les marchés de travaux pour la construction du pôle de santé intercommunal à Mayenne.

- Sur le marché 16TRA31 « Travaux de menuiseries intérieures pour la construction du pôle de santé de Mayenne Communauté » confié à l'entreprise BRAULT pour 215 457,00 € HT :

La modification du cabinet de radiologie implique pour cette entreprise l'équipement des portes de protection plombées (5 512,00 € HT et 359 € HT).

Les modifications présentées ci avant impliquent une plus-value totale de 5 871,00 € HT soit une augmentation avec le cumul des avenants de 4,08 % du montant du marché qui passe ainsi de 215 457,00 € HT à 224 256,00 € HT.

La Commission d'appel d'offres en date du 27 juillet 2017 a donné son avis favorable à la signature de cet avenant.

Après délibération, le Conseil de Communauté, à l'unanimité et à main levée, autorise Monsieur le Président à signer l'avenant présenté :

N° et Nom du Lot	N° de l'Avenant	Montant de l'avenant	Nom de l'Attributaire
Lot unique : Travaux de menuiseries intérieures	Avenant n°2	+ 5 871,00 € HT	BRAULT

5 - Marchés publics – Construction du pôle de santé – Avenants - Autorisation de signature

Reçu à la Sous-Préfecture le 28 juillet 2017

M. MOLL expose :

Mayenne Communauté a notifié en 2016 les marchés de travaux pour la construction du pôle de santé intercommunal à Mayenne.

- Sur le lot 1 "Gros Oeuvre" confié à l'entreprise HUAULT MACONNERIE pour 1 156 959,87 € HT :

Le cabinet de radiologie Imagis, qui va s'installer au Pôle santé, nous a sollicité à plusieurs reprises pour des modifications importantes. Il s'agit de changement de prestataires pour les appareils de radiologie et de demandes d'aménagement liés à ces différents appareils :

- Rajout d'un socle béton dans la salle de radiologie pour supporter le poids du nouvel appareil (1 250,00 € HT) ;

- Création d'évacuation pour les toilettes de la salle de radiologie (2 000,00 € HT).

Les modifications présentées ci avant impliquent une plus-value totale de 3 250,00 € HT soit une augmentation avec le cumul des avenants de 2,37 % du montant du marché qui passe ainsi de 1 156 959,87 € HT à 1 184 427,11 € HT.

- Sur le lot 6 « Doublages, cloisons sèches, plafonds » confié à l'entreprise JARRY pour 222 988,73 € HT :

L'aménagement du cabinet de radiologie tel que vu précédemment impacte également ce marché :

- Suppression des cloisons normales et pose de cloisons plombées correspondant aux normes de protection des appareils utilisés (8 836,69 € HT).

- Création d'une toilette en salle de radiologie (876,64 € HT).

Les modifications présentées ci avant impliquent une plus-value totale de 9 713,33 € HT soit une augmentation avec le cumul des avenants de 3,47 % du montant du marché qui passe ainsi de 222 988,73 € HT à 230 727,87 € HT.

- Sur le lot 11 « Plomberie » confié à l'entreprise SMEC pour 115 653,14 € HT :

Le nouvel aménagement du cabinet de radiologie induit pour ce lot la suppression de lavabo et lave-main inox ainsi que la rejoin d'un toilette équipé d'un lave-main et d'un lavabo.

La plus-value est chiffrée à 1 026,92 € HT, soit une augmentation avec le cumul des avenants de 0,83% du montant du marché qui passe ainsi de 115 653,14 à 116 612,79 € HT.

- Sur le lot 12 « Chauffage - Ventilation » confié à l'entreprise SMEC pour 262 823,69 € HT :

Les radiologues ont demandé à équiper l'ensemble des salles en climatisation pour répondre aux dégagement de chaleur des appareils.

Les modifications présentées ci avant impliquent une plus-value de 13 829,44 € HT soit une augmentation avec le cumul des avenants de 2,78 % du montant du marché qui passe ainsi de 262 823,69 € HT à 270 127,58 € HT.

- Sur le lot 13 « Électricité » confié à l'entreprise SMEC pour 288 665,49 € HT :

Le déplacement des cloisons, la modification des emplacements des appareils, l'installation des climatisation dans la cabinet de radiologie ont généré des reprises importantes pour un montant de 10 736,59 € HT.

Les modifications présentées ci avant impliquent une plus-value de 10 736,59 € HT soit une augmentation avec le cumul des avenants de 3,97 % du montant du marché qui passe ainsi de 288 665,49 € HT à 300 133,61 € HT.

La Commission d'appel d'offres en date du 27 juillet 2017 a donné son avis favorable à la signature de ces avenants.

Après délibération, le Conseil de Communauté, à l'unanimité et à main levée, autorise Monsieur le Président à signer les 5 avenants présentés :

N° et Nom du Lot	N° de l'Avenant	Montant de l'avenant	Nom de l'Attributaire
Lot 1 « Gros Oeuvre »	Avenant n°3	+ 3 250,00 € HT	HUAULT
Lot 6 « Doublage, cloisons sèches, plafonds »	Avenant n°2	+ 9 713,33 € HT	JARRY
Lot 11 « Plomberie »	Avenant n°2	+ 1 026,92 € HT	SMEC
Lot 12 "Chauffage – ventilation"	Avenant n°2	+ 13 829,44 € HT	SMEC
Lot 13 "Electricité"	Avenant n°2	+ 10 736,59 € HT	SMEC

6 - Tourisme - Modification date de paiement de la taxe de séjour

Reçu à la Sous-Préfecture le 28 juillet 2017

M. BORDELET expose :

Dans le cadre de la procédure de paiement de la taxe de séjour, l'office de tourisme transmet à tous les hébergeurs un état récapitulatif portant le détail des sommes collectées qu'ils doivent leur retourner accompagné de leur règlement :

- avant le 30 juin (auparavant 30 mai), pour les taxes perçues du 1er janvier au 30 avril
- avant le 31 octobre (auparavant 30 septembre), pour les taxes perçues du 1er mai au 31 août
- avant le 28 février (auparavant 31 janvier), pour les taxes perçues du 1er septembre au 31 décembre.

Après délibération, le Conseil de Communauté, à l'unanimité et à main levée, valide ce nouveau calendrier.

7 - Environnement Déchets – Convention Ecofolio

Reçu à la Sous-Préfecture le 28 juillet 2017

Mme MORIN expose :

La filière des papiers graphiques s'est organisée pour mettre en œuvre une responsabilité élargie du producteur (REP) et, ainsi, participer à la fin de vie de ses produits.

Le code de l'environnement prévoit que les personnes visées au I de l'article L.541-10-1 contribuent à la collecte, à la valorisation et à l'élimination des déchets d'imprimés papiers, ménagers et assimilés ainsi produits, notamment en versant une contribution financière aux éco-organismes agréés pour la filière papiers.

A ce titre, les éco-organismes versent à leur tour une participation financière aux collectivités locales ayant la charge de la gestion du service public des déchets.

Avant la fusion, les communautés de communes du Pays de Mayenne et du Horps Lassay avaient signé chacune des conventions avec Ecofolio, éco-organisme agréé par l'Etat sur la filière des papiers graphiques.

Après délibération, le Conseil de Communauté, à l'unanimité et à main levée, sollicite un conventionnement avec Ecofolio à l'échelle de Mayenne Communauté et autorise le Président à signer électroniquement la convention et tout acte juridique s'y rattachant.

8 - ECONOMIE - Action 8 : Action "Agir pour" : Mise en œuvre d'un plan d'actions innovation sur l'ensemble du territoire de Mayenne Communauté

Reçu à la Sous-Préfecture le 28 juillet 2017

M. TRANCHEVENT expose :

La démarche « Agir Pour » initiée avec la Région des Pays de la Loire en 2013 a été l'occasion de pointer les mutations en cours de l'économie dans les territoires et les enjeux à relever pour le Nord Mayenne.

Volet 1 : Croquons l'avenir !

Mise en place d'un programme d'innovation ouverte avec les entreprises du territoire et au-delà, autour de la cible client famille. Programme qui a été engagé à partir d'avril 2015, en partenariat avec LMT, la CCI et le club d'entreprises. 35 structures (entreprises, associations,...) inscrites dans le dispositif. 4 groupes de travail thématiques :

- Culture, éducation, livre et numérique

- Tourisme, sports et loisirs / transport et mobilité
- Services à la famille
- Equipement de la maison

Elaboration d'un cahier d'idées à partir des propositions issues des travaux (70 propositions)

Volet 2 : Actions en lien avec l'innovation

Il pourrait s'agir de créer un nouvel espace et/ou programme pour échanger sur des actions en lien avec l'innovation (animations, création d'un tiers lieu...). Ce projet sera étudié en fin d'année 2017 pour une réalisation en 2018/2019.

DEPENSES		RECETTES	
Postes	TOTAL	Co-financeurs	TOTAL
	H.T.		
	T.T.C.		
Prestations extérieures Volet 1	30 000	Région des Pays de la Loire	103 137
Actions en lien avec l'innovation (animation, création et/ou aménagements d'un espace, achat de matériels...) Volet 2	141 895	Mayenne Communauté	68 758
TOTAL	171 895	TOTAL	171 895

Après délibération, le Conseil de Communauté, à l'unanimité et à main levée, autorise le Président à déposer la demande de subvention auprès de la Région des Pays de la Loire pour une aide totale de 103 137 € (60 %).

9 - Economie – ZA du HARAS – Modifications des conditions de vente d'un terrain boulevard François Mitterrand à la société FONCIER et STRATEGIE

Reçu à la Sous-Préfecture le 28 juillet 2017

M. TRANCHEVENT expose :

Vu la délibération en date du 9 juillet 2015, validant la cession des 5100m² environ de la parcelle BW 182p à la société IMMO CONCEPT au prix de 21,34 € H.T. le m².

Vu la délibération en date du 2 juin 2016, validant la cession de la parcelle BW 182 de 7 966 m² à la Société « FONCIER ET STRATEGIE ».

Considérant que M. LEPAGE, gérant de la société FONCIER et STRATEGIE, société établie à CHANGE (53810) spécialisée dans le secteur d'activité de la promotion immobilière, souhaite toujours acquérir un terrain situé Boulevard François Mitterrand pour y concevoir un ensemble tertiaire composé de petits ensembles individuels regroupés sous une architecture cohérente, locaux administratifs et commerciaux, répartis autour d'un parking.

Mayenne Communauté autorise un tourne à gauche Boulevard François MITTERRAND pour entrer sur la parcelle - Pour ce faire, le terre-plein central du Boulevard sera modifié juste après le candélabre. Les travaux seront à la charge du preneur.

Un plan des travaux prévus devra être envoyé au bureau d'études de la Mairie de Mayenne et de Communauté pour validation.

Après délibération, le Conseil de Communauté, à l'unanimité et à main levée :

- cède la parcelle BW 182 de 7 966 m² à la société « FONCIER ET STRATEGIE » ou toute personne s'y substituant,

- fixe le prix de vente suivant :

- 5 100 m² au prix de 21,34 € HT le m²

- 2 866 m² au prix de 10,67 € HT le m²

- la TVA étant applicable sur la totalité du prix de vente, les frais de notaire et géomètre seront à la charge de l'acquéreur
- autorise M. le Président ou un Vice-Président à signer l'acte notarié et toutes pièces se rapportant à ce dossier,
- et confie la rédaction de l'acte à Maître Cadet, conformément à nos engagements sur la gestion des actes lors de la création du Parc d'Activités.

10 - Déviation de Moulay-Mayenne "Tranche III" : convention de financement

Reçu à la Sous-Préfecture le 28 juillet 2017

M. ANGOT expose :

La réalisation de la déviation de Moulay-Mayenne se poursuit par la réalisation de la troisième et dernière tranche. Celle-ci concerne le tronçon de raccordement de la partie centrale et la RN12 au nord. Pour mémoire, la déclaration d'utilité publique a été approuvée par décret du 14 juin 2002.

Suite aux différents échanges, et après avis du bureau du 23 Mai 2017, il y a lieu de formaliser le plan de financement et les participations des acteurs, état, région, département et Mayenne communauté. La participation de Mayenne communauté a été fixée à 5 % du montant de l'opération, établie à 22M €.

Après délibération, le Conseil de Communauté, à l'unanimité et à main levée :

- valide le montant de la participation de Mayenne Communauté
- autorise M. le Président à signer la convention
- et autorise M. le Président à signer tout documents en lien avec l'opération, dans le cadre fixé par la convention.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19 h 15

Vu, la Secrétaire,
Marie-Madeleine FOUBERT



Vu, le Président
Michel ANGOT



