



MAYENNE
communauté

www.mayennecommunaute.fr

Service Ressources humaines
Tél. 02 43 30 21 38

Un territoire en mouvement !

OFFRE D'EMPLOI

MAYENNE COMMUNAUTE recrute

1 chargé de projets habitat logement (H/F)

Poste

Contrat de 3 ans

Sous la responsabilité du responsable Mobilité Logement vous participerez à l'élaboration des politiques locales de l'habitat et du logement et procéderez à la construction des outils, à la mise en œuvre et au suivi des actions ainsi qu'à l'accompagnement des communes dans leurs projets d'aménagement lié au PLH.

Activités

Élaboration des politiques locales de l'habitat de Mayenne Communauté

- préparer les décisions, conseiller les élus sur la définition des politiques de l'habitat
- réaliser des études nécessaires dans ce contexte : diagnostic, programmes d'actions, études thématiques
- monter les dossiers opérationnels et en priorité la nouvelle OPAH RU

Mise en œuvre du PLH notamment :

- des dispositifs d'aide à l'amélioration du parc privé : suivi de l'OPAH, et préparation de la future OPAH RU (diagnostic pré-opérationnel : mission de repérage des propriétés ciblées) et communication auprès des propriétaires et des professionnels.
- des opérations de construction et réhabilitation de logements locatifs sociaux,
- des actions en faveur des publics cibles : les jeunes, les personnes âgées, les gens du voyage...
- de l'évaluation des actions
- du suivi de l'observatoire du foncier et de l'habitat
- du plan de gestion de la demande locative

Accompagnement technique et financier des communes dans leurs projets de valorisation de leurs bourgs en lien avec l'habitat : construction, démolition et réhabilitation

Dans le cadre de l'OPAH RU et pour le compte de la ville de Mayenne et de la commune de Lassay-les-Châteaux :

- mise en œuvre des aides complémentaires envisagées par les 2 communes
- suivi de l'habitat dégradé et indigne en lien avec le Conseil Départemental et conseil dans l'application de la police spéciale de l'Habitat
- conventionnement avec le CAUE et lien avec l'ABF.

Relations avec les acteurs locaux et les partenaires de l'habitat : conventionnement et suivi des actions :

- les acteurs associatifs : l'ADIL, L'ADLJ, L'espace Info Energie, Soliha chargé de l'animation de l'OPAH actuelle ainsi que le futur opérateur à retenir pour l'OPAH RU
- les services de l'État : Préfecture et ANAH
- les autres collectivités : Conseil Départemental et Conseil Régional sur les politiques de financement

Suivi administratif et financier des dossiers de l'habitat

- préparation des budgets et bilans quantitatifs et qualitatifs
- préparation des rapports et compte-rendu des instances (bureau, Conseil, commission ...)

Communication

Rédaction des notes et préparation des supports et des actions pour informer et promouvoir les dispositifs mis en place.

Veille juridique sur les questions et actualités du logement et les dispositifs de financements.

Diplômes/expériences

Bac + 5 dans le domaine de l'aménagement du territoire ou de l'habitat
Expérience minimum de 3 ans dans des fonctions similaires

Profil :

Connaissance et réalisation des diagnostics socio-économiques du territoire
Connaissance de la politique d'habitat-logement
Connaissance du cadre juridique et réglementaire de la commande publique
Capacité à la conduite de projet (méthode projet)
Savoir organiser et animer des partenariats
Maîtrise des outils de communication
Force de proposition
Sens du service public
Qualité relationnelle (services-élus-prestataires) et organisationnelle

Poste à pourvoir à partir du **1^{er} mai 2019**

Les candidatures sont à adresser **jusqu'au 15 avril 2019** à : Monsieur le Président de Mayenne Communauté – 10 rue de Verdun – CS 60111 - 53103 Mayenne Cedex
ou par mail à : recrutement@mayennecommunaute.fr - 02 43 30 21 38