

# LOCAUX PROFESSIONNELS DISPONIBLES





en location à SAINT BAUELLE 53100

Local d'activité ou commercial situé à Saint Baudelle route de Contest composé d'un grand espace de 284 m<sup>2</sup>. Un parking d'une vingtaine de places est situé devant le bâtiment.






 Loyer 850€ HT/mois



## EXTERIEUR DU LOCAL

-  Parking devant le bâtiment
-  Rampe d'accès
-  Petit quai de déchargement
-  Terrasse close

## INTERIEUR DU LOCAL

-  3 bureaux et 1 atelier
-  Fenêtre : double vitrage dans les bureaux, aluminium dans l'atelier
-  Chauffage : électrique
-  Lavabo + wc
-  Sol : carrelage dans les bureaux + béton dans une partie de l'atelier



## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

-  Libre de suite

### Plus d'informations :

anabelle.rivrain@mayennecommunaute.fr - 02.43.30.21.24